**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 4 /2014**

**konaného dne 19. 5. 2014**

**Přítomni:** In. Jan Dvořák, Pavel Horák, Dušan Hudlík, Jaroslav Kluzák, Bohumír Líkař,Miroslav Maxa

**Omluveni:** Michal Horák,

**Program zasedání:**

1. Zahájení
2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2013
3. Projednání účetní závěrky obce za rok 2013
4. Projednání žádosti o prodej pozemku
5. Projednání nové smlouvy se společností EKOKOM
6. Projednání žádosti o podporu oddílu sportovní gymnastiky TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí
7. Projednání žádosti o příspěvek na oslavu konce školního roku v obci
8. Projednání návrhů smluv o zřízení věcného břemene s ŘSD
9. Informace o kontrole dodržování krizového zákona a souvisejících předpisů
10. Různé
11. Závěr

**1)**

Starosta obce přivítal přítomné, prohlásil, že ZO je usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni p. ing. Dvořák a p. Kluzák.

**Usnesení č. 15/2014**

 ZO souhlasí s programem schůze zastupitelstva obce.

 **(6 pro – 0 – 0)**

**2)**

ZO projednalo závěrečný účet obce za rok 2013. Obec v roce 2013 hospodařila s **příjmy** ve výši **2.966.307,98** Kč a **výdaji** ve výši **2.283.358,26** Kč. Rozpočet v roce 2013 skončil **přebytkem** ve výši **682.949,72** Kč. V roce 2013 obec získala **dotaci** na provedení úprav budovy OÚ ve výši **150.000,-** Kč, další dotace se týkaly volby prezidenta a voleb do Poslanecké sněmovny. ZO bylo rovněž seznámeno s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2013, kdy **nebyly zjištěny chyby a nedostatky**.

**Usnesení č. 16/2014**

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2013 bez výhrad.

 **(6 pro – 0 – 0)**

**3)**

ZO projednalo účetní závěrku obce za rok 2013. O projednání účetní závěrky byl vypracován protokol, který je přílohou tohoto zápisu

**Usnesení č. 17/2014**

ZO schvaluje účetní závěrku obce za rok 2013 bez výhrad.

 **(6 pro – 0 – 0)**

**4)**

ZO projednalo žádost p. Michala Štefka o prodej pozemku p.č. 2911/5, trvalý travní porost o výměře 113 m2. Ing. Dvořák navrhl nesouhlasit z několika důvodů – tento pozemek byl **darován** obci majiteli pozemků (stavebníky), kteří v této lokalitě chtěli stavět, pro zajištění přístupu na okolní pozemky. Jeho prodejem by došlo k omezení přístupu na okolní pozemky, mimo pozemku p. Štefka, což odporuje původnímu důvodu, proč tento pozemek obec získala. Vzhledem k tomu, že pozemek p. Štefka se nachází 30 m od místní komunikace, nebude problém s vydáním stavebního povolení a obec nebude mít problém s umístěním inženýrských sítí, pro výstavbu RD, v tomto pozemku. Obec nebude mít problém s případnou zimní údržbou tohoto pozemku, až bude sloužit jako přístupová komunikace.

**Usnesení č. 18/2014**

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 2911/5 panu Michalu Štefkovi.

**(6 pro – 0 – 0)**

**5)**

ZO projednalo novou (změněnou) smlouvu o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM a.s. Změna smlouvy byla vyvolána jednak novým občanským zákoníkem a je v ní zohledněno prodloužení autorizace společnosti a změny autorizace, dále jsou ve smlouvě podrobně popsány a upřesněny procesy související s provozem systému EKO-KOM (v současnosti jsou již uplatňovány v praxi) a mění se struktura odměn

**Usnesení č. 19/2014**

ZO souhlasí s novou smlouvou o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů se společností EKO-KOM a.s.

**(5 pro – 1 zdržel – 0)**

**6)**

ZO projednalo žádost paní Andrey Ellederové o podporu oddílu sportovní gymnastiky, TJ Lokomotiva. V minulosti již obec opakovaně podporovala oddíly TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí, jejichž členy byli občané naší obce. Navržená výše podpory je 3.000,-Kč

**Usnesení č. 20/2014**

ZO souhlasí se sponzorským darem pro oddíl sportovní gymnastiky TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí ve výši 3.000,-Kč.

**(6 pro – 0 – 0)**

**7)**

ZO projednalo žádost paní Moniky Kotrbové, o podporu oslavy konce školního roku, která se bude konat dne 21.6.2014. V žádosti je uvedena částka 5.000,-Kč, která bude použita na zajištění cen a občerstvení pro zúčastněné děti.

**Usnesení č. 21/2014**

ZO souhlasí s darem ve výši 5.000,-Kč na pořádání oslavy konce školního roku pro děti, která se bude konat dne 21.6.2014.

**(6 pro – 0 – 0)**

**8)**

ZO projednalo návrh smlouvy na zřízení věcného břemene - služebnosti, mezi obcí Žíšov (oprávněný) a Ředitelstvím silnic a dálnic (povinný a investor) a dále návrh smlouvy na zřízení věcného břemene, kde oprávněným je obec, investor ŘSD a povinným jsou majitelé dotčených pozemků. Věcné břemeno je zřizováno z důvodu přeložky obecního vodovodu na stavbě dálnice D3. Hodnota věcného břemene je stanovena znaleckými posudky a bude straně povinné hrazena investorem.

**Usnesení č. 22/2014**

ZO souhlasí se vzorovými smlouvami na uzavření věcného břemene – služebnosti, mezi obcí (oprávněný) a ŘSD ČR (povinný a investor) a druhý vzor, kdy oprávněný je obec, povinný majitel dotčeného pozemku a investor ŘSD. Tyto vzorové smlouvy jsou přílohou zápisu.

**(6 pro – 0 – 0)**

**9)**

Starosta obce informoval ZO, že dne 10. 4. 2014, proběhla na OÚ kontrola dodržování zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména připravenosti obce na řešení krizových situací, které se jako kontrolní orgány zúčastnili pověření zástupci HZS Jihočeského kraje por. Ing. Ivana Petrů, kpt. Ing. Rudolf Greguš a za pracoviště krizového řízení ORP Soběslav Ing. Bohumír Ctibor. Během kontroly nebyly zjištěny žádné nedostatky, pouze bylo doporučeno, aby naše jednotka SDH byla dovybavena elektrocentrálou.

**Usnesení č. 23/2014**

ZO bere na vědomí zprávu o provedené kontrole dodržování krizového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 24/2014**

ZO souhlasí s nákupem elektrocentrály pro jednotku SDH v hodnotě do 23.000,- Kč.

**(6 pro – 0 – 0)**

**10) Různé**

* Starosta obce informoval ZO, že bylo zakoupeno 30ks betonových zátěžových trubek o průměru 300 mm, pro opravy a zřízení propustků na vybraných obecních, polních i lesních, cestách.
* Starosta obce informoval ZO, že pro festival Kubešova Soběslav nebude letos možné zapůjčit party vybavení od DSO Veselsko, neboť na stejný termín už ho má zamluvené obec Dynín. Zjišťoval možnosti pronájmu stanů na internetu a po oslovení několika firem vybral firmu Borovka promotion, Riegrova 51, České Budějovice, která nám stan (včetně montáže a demontáže) zapůjčí za 9.500,-Kč
* Starosta obce seznámil ZO s nabídkou již dvou firem na zpracování Lesního hospodářského plánu na období 2016 – 2025. Ing. Dvořák k tomu řekl, že zatím to není akutní, ale k zadání zpracování nového LHP by mělo dojít nejpozději do konce tohoto roku. S ohledem na svoje profesionální zkušenosti navrhl, že vybere několik firem, které jsou schopny zpracovat **kvalitní LHP** a z těch potom na své schůzi ZO vybere dodavatele nového LHP.
* Ing. Dvořák navrhl rozšířit ceník dřeva z obecních lesů o ceník paliva, které obec vyrobí v rámci probíhající těžby a které by si zájemci odvezli již vyrobené z odvozního místa. Jde o dřevo vyrobené v rámci těžby, v případech, kdy po odvozu dřeva kamionem zbyde na místě menší množství dřeva, případně, když v rámci těžby je těženo i listnaté dřevo (které je v takovém množství, že ho nelze prodat v rámci aukce), případně se jedná o výřezy vzniklé při těžbě. Odpadá tedy manipulace se dřevem v lese, vše je připraveno u cesty a zájemce, po dohodě, přijede s károu, naloží si zakoupené palivové dřevo a může si ho rovnou odvézt. Ceny jsou navrženy ve dvou variantách - CENA STANDART a CENA SE SLEVOU. CENA SE SLEVOU platí pro místní občany a chalupáře.
* Starosta obce seznámil ZO s tím, že obec získala dotaci ve výši 150.000,-Kč, z Programu obnovy venkova, na úpravy budovy OÚ, které budou spočívat v zateplení fasády a stropů budovy, v nátěru fasády a v obnově nátěrů dřevěných podhledů, vrat a klempířských prvků na střeše budovy. Starosta obce osloví několik firem, pro předložení nabídky na zhotovení úprav budovy OÚ a z těchto nabídek pak ZO vybere dodavatele. Jde o veřejnou zakázku malého rozsahu, s předpokládanou hodnotou díla do 500.000,- Kč a tudíž se nemusí dělat výběrové řízení dle zákona.
* Starosta obce seznámil ZO s proběhlým jednáním se zástupci Akustického centra (Autorizované pracoviště k výkonu úředního měření), kteří budou v obci provádět měření hluku pocházejícího z dálnice D3. Jako jedno z nejkritičtějších míst (kde se bude měřit) je prostor u č. p. 29 (hájovna) a č. p. 85 (p. Štorek). Zápis z ústního jednání s pracovníky akustického centra je k nahlédnutí v kanceláři OÚ.
* Místostarosta Ing. Dvořák informoval ZO o proběhlém zasedání DSO Veselsko. Podrobnosti budou uvedeny v zápise ze zasedání.
* Starosta obce seznámil ZO s proběhlým jednáním s projektantem Ing. Vaňkem, který chystá projekt na úpravy a opravy komunikací a chodníků na návsi. Došlo k upřesnění oprav komunikací a Ing. Vaněk navrhl ,aby se souběžně zpracoval projekt na veřejné osvětlení na straně návsi, kde ještě není nové, aby se v případě oprav komunikací a chodníků mohly položit minimálně chráničky na kabely, aby při výstavbě VO už nedocházelo ke kopání do opravených komunikací. Rovněž navrhl, aby byla do komunikace mezi č.p. 18 a č.p. 23 byla polžena kanalizační trubka, která by následně byla napojena na budovanou výtlačnou kanalizaci v lokalitě „V Brance“

**Usnesení č. 25/2014**

ZO bere na vědomí nákup zátěžových betonových rour na opravy propustků v obecních cestách.

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 26/2014**

ZO souhlasí se zapůjčením party stanu, pro účely pořádní koncertu, v rámci festivalu Kubešova Soběslav, od firmy Borovka promotion, Riegrova 51, České Budějovice, za cenu 9.500,- Kč

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 27/2014**

ZO pověřuje Ing. Dvořáka výběrem alespoň tří firem, které by byly schopny zpracovat pro obec Lesní hospodářský plán. Dodavatele LHP vybere ZO na některé z následujících schůzí, nejpozději do konce tohoto kalendářního roku

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 28/2014**

ZO souhlasí s ceníkem vyrobeného palivového dřeva z obecních lesů v podobě, jak byla předložena místostarostou obce. Ceník je přílohou zápisu

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 29/2014**

ZO bere na vědomí zprávu o získání dotace z POV a pověřuje starostu obce oslovením alespoň tří až pěti firem, pro podání nabídky. Z nabídek pak ZO na schůzi vybere dodavatele.

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 30/2014**

ZO bere na vědomí zprávu o chystaném akustickém měření hluku z dálnice D3

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 31/2014**

ZO bere na vědomí zprávu ing. Dvořáka o proběhlém zasedání DSO Veselsko.

**(6 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 32/2014**

ZO souhlasí, aby byl zpracován projekt veřejného osvětlení v části obce, kde je dosud staré VO a pověřuje starostu obce zajištěním zpracování tohoto projektu

**(6 pro – 0 – 0)**

**11) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

 **. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

 Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  :Ing. Jan Dvořák: . . . . . . . . . . . . . . .

 Jaroslav Kluzák:. . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 21. května 2014

Sejmuto: 5. června 2014