**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 7 /2014**

**konaného dne 1. 9. 2014**

**Přítomni:** In. Jan Dvořák, Michal Horák, Dušan Hudlík, Jaroslav Kluzák,

Miroslav Maxa

**Omluven:** Pavel Horák,

**Neomluven:**  Bohumír Líkař

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání stavebních úprav domu č.p. 4
3. Vyhodnocení nabídek na zateplení budovy OÚ
4. Různé
5. Závěr

**1)**

Starosta obce přivítal přítomné na ,pravděpodobně, poslední schůzi ZO v tomto volebním období, konstatoval, že je zastupitelstvo usnášeníschopné a seznámil je s programem. Ověřovateli zápisu byli určeni J. Kluzák a M. Maxa.

**Usnesení č. 43/2014**

ZO souhlasí s programem schůze zastupitelstva obce.

**(5 pro – 0 – 0)**

**2)**

ZO projednalo žádost pana Martina Prokeše o povolení následujících úprav domu č.p.4:

* Snesení konzole vedení NN ze štítu domu a postavení sloupu pro vedení NN. Sloup bude umístěn na pozemku na travnaté ploše před domem, na pozemku p.č. 2983/1 (majetek obce)
* Zřízení vodovodní přípojky
* Zřízení kanalizační přípojky

Souhlas s úpravami bude použit pro vydání stavebního povolení na „Stavební úpravy objektu č.p. 4, na p.č. 2990 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí.

**Usnesení č. 44/2014**

ZO souhlasí s provedením úprav domu č.p. 4, stávajícími ve snesení konzole vedení NN a postavení sloupu vedení NN před domem, na pozemku p.č. 2983/1, zřízení vodovodní přípojky a napojení domu na obecní kanalizaci. Odpadní vody budou do obecní kanalizace odváděny po předčištění v domovní čistírně odpadních vod.

**(5 pro – 0 – 0)**

**3)**

Zastupitelstvo obce posoudilo došlé nabídky na akci „Zateplení budovy obecního úřadu“. Posuzovaly se nabídky firem Bautechnik, Veselí nad Lužnicí, Montáže suchých staveb Koktavý Petr, Zednictví Ladislav Brom. K posouzení nabídek byl přizván i projektant této akce p.Josef Dubský. Po posouzení nabídek zastupitelstvo obce rozhodlo o zadání zakázky firmě Montáže suchých staveb Koktavý Petr, A. Jiráska 400, Veselí nad Lužnicí, IČ 69088659, za celkovou cenu 469.808,-Kč bez DPH. Důvod pro zadání zakázky této firmě – nejpřehlednější a nejdetailnější zpracování nabídky. Dále v tomto bodu ZO projednalo znění smlouvy o dílo, kde je kladen důraz na to, že cena nabídky je KONEČNÁ, termín předání a převzetí díla do 20.12.2014, při nedodržení termínu sankce ve výši 150.000,-Kč, během prací bude pořizována podrobná fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu, případné vícepráce budou řešeny písemnými dodatky ke smlouvě. Průběh prací bude dozorovat projektant akce p. Josef Dubský.

**Usnesení č. 45/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky „Zateplení budovy obecního úřadu“ firmě Montáže suchých staveb Koktavý Petr, A. Jiráska 400, Veselí nad Lužnicí, IČ 69088659, za celkovou cenu 469.808,-Kč bez DPH. Důvod pro zadání zakázky této firmě – nejpřehledněji a nejdetailnější zpracování nabídky. Dále v tomto bodu ZO projednalo znění smlouvy o dílo, kde je kladen důraz na to, že cena nabídky je KONEČNÁ, termín předání a převzetí díla do 20.12.2014, při nedodržení termínu sankce ve výši 150.000,-Kč, během prací bude pořizována podrobná fotodokumentace, která bude součástí předávacího protokolu, případné vícepráce budou řešeny písemnými dodatky ke smlouvě. Průběh prací bude dozorovat projektant akce p. Josef Dubský. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podepsáním smluv s firmou Montáže suchých staveb Petr Koktavý a se stavebním dozorem p. Josefem Dubským.

**(5 pro – 0 – 0)**

**4) Různé**

* starosta obce seznámil ZO s možností objednání kalendářů „Táborsko 2015“ pro obyvatele obce od Ing. Stanislava Olta. Jde o kalendáře, které obec objednávala již dvakrát a jsou v nich staré pohlednice obcí Táborska. Tyto kalendáře obec přidává obyvatelům při výdeji vánočních ryb. Rovněž starosta obce navrhl, aby vánoční ryba a kalendáře byly vydávány pouze občanům, kteří nemají vůči obci žádné nesplněné závazky (dle platné vyhlášky o místních poplatcích).
* Starosta obce seznámil ZO s nákupem 48 poukázek do Divadla Radka Brzobohatého, za cenu 5.994,-Kč, s platností na divadelní sezónu 2014/2015 (do 30.6.2015). Opět se jedná o to, že při použití poukázek se ke každé zakoupené vstupence dostane druhá vstupenka zdarma. Předpokládané využití těchto poukázek je v prosinci 2014 – zájezd do vánoční Prahy s návštěvou divadelního představení a druhá možnost jaro 2015.
* ZO projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Žíšov jako ***povinným*** a firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, jako ***oprávněným***. Jedná se o smlouvu na zřízení přípojky vedení středotlaké plynovodní přípojky pro dům č.p. 6. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč, veškeré náklady a právní kroky pro vložení do katastru nemovitostí hradí ***oprávněný***. Smlouva se zřizuje dodatečně, neboť kontrolou bylo zjištěno, že na tuto přípojku nebyla, v rámci stavby, sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 1765-124/2014, zhotovený firmou Ing. František Bambule – geodetické práce, který ověřil Ing. František Bambule dne 17.6.2014 pod č. 424/2014 .
* ZO projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Žíšov jako ***povinným*** a firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, jako ***oprávněným***. Jedná se o smlouvu na zřízení přípojky vedení středotlaké plynovodní přípojky pro dům č.p. 83. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 1000,-Kč, veškeré náklady a právní kroky pro vložení do katastru nemovitostí hradí ***oprávněný***. Smlouva se zřizuje dodatečně, neboť kontrolou bylo zjištěno, že na tuto přípojku nebyla, v rámci stavby, sjednána smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 1766-140/2014, zhotovený firmou Ing. František Bambule – geodetické práce, který ověřil Ing. František Bambule dne 17.6.2014 pod č. 425/2014.
* Pan Michal Horák seznámil ZO s tím, že k 1.10.2014 nabyde právní moci Pozemková úprava v katastru obce. Tím dojde k definitivní změně v majetkových vztazích k pozemkům a automaticky skončí uzavřené nájemní smlouvy týkající se obecních pozemků, které jsou, resp. budou, zemědělsky obhospodařovatelné. Jedná se o následující pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | -L V - | Parcelní číslo | Výměra (m2) | Druh pozemku |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4641 | 1285 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4560 | 12 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4460 | 2622 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4564 | 411 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4558 | 11 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4556 | 45 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4553 | 36 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4413 | 870 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4550 | 36 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4578 | 210 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4436 | 420 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4615 | 2740 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4857 | 3158 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4777 | 1224 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4565 | 323 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4816 | 2649 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4577 | 626 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4826 | 6812 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4724 | 20931 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4865 | 180 | Trvalý travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4807 | 2861 | Trvalý travní porost |

Pro uzavření nové smlouvy (podle nového občanského zákoníku) – pachtu je nutné projednat záměr propachtovat tyto pozemky.

* Místostarosta obce navrhl, aby nárok na odběr stavebního řeziva z obecních lesů, který je určen na 10 m3/ rok/ nemovitost v obci byl podmíněn předložením stavebního povolení, případně ohlášením stavby, aby se zamezilo možnosti odebrání dřeva a jeho následnému prodeji třetí osobě.
* Starosta obce informoval ZO, že práce na pokládce optického kabelu, stavba „A – Fiber – TMCZ, Optická trasa č. 21, PS 000716 mezi 33060 Veselí nad Lužnicí, Propesko – 37097 České Budějovice, Okružní, v naší obci bude zahájena v září a ukončena v listopadu tohoto roku.
* Starosta obce seznámil ZO s tím, že na účtech obce (KB,ČNB) je, ke dni 31.8.2014 **9.728.250**,- Kč. S těmito prostředky bude již nakládat nové Zastupitelstvo obce, které vzejde z voleb, ve dnech 10. – 11. 10. 2014.
* Starosta obce seznámil ZO s výsledkem dílčího přezku hospodaření obce za rok 2014, který skonči s výsledkem ***bez chyb a nedostatků.***
* Starosta obce seznámil ZO s objednáním leteckých snímků obce ve vysokém rozlišení od firmy Malované Mapy s.r.o, Sokolská 416, Zlín 1, za cenu 3920,-Kč bez DPH. Tyto snímky je možné libovolně používat pro prezentaci obce (např. zveřejnění na webových stránkách atp.)
* Na závěr schůze ZO se dostavil p. Pavel Horák (přijel ze zaměstnání) a oznámil ZO, že do kapličky během bouřky uhodil blesk a vyřadil z provozu automatické zvonění. Již projednal opravu s firmou, která časovač instalovala a domluvil, že časovač odpojí a pošle poštou do opravy.
* ZO projednalo obecní směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Tato směrnice je s platností od 1.1.2014.

**Usnesení č. 46/2014**

ZO souhlasí s objednáním kalendářů „Táborsko 2015“, které budou vydávány občanům před Vánočními svátky spolu s vánoční rybou s tím omezením, že tyto věci budou vydávány pouze pokud dotyčný nebude mít vůči obci nesplněné finanční závazky (nezaplacené místní poplatky).

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 47/2014**

ZO souhlasí s nákupem 48 poukázek do Divadla Radka Brzobohatého, s platností na divadelní sezónu 2014/2015 (do 30.6.2015), za cenu 5.994,-Kč. Opět se jedná o to, že při použití poukázek se ke každé zakoupené vstupence dostane druhá vstupenka zdarma. Předpokládané využití těchto poukázek je v prosinci 2014 – zájezd do vánoční Prahy s návštěvou divadelního představení a druhá možnost jaro 2015.

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 48/2014**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Žíšov jako povinným a firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, jako oprávněným,. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno služebnosti na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo ***Oprávněné*** zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na dotčeném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo ***Oprávněné*** zřídit, mít a udržovat na dotčeném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Jde o přípojku vedení středotlaké plynovodní přípojky pro dům č.p. 6. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč, veškeré náklady a právní kroky pro vložení do katastru nemovitostí hradí ***oprávněný***. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 1765-124/2014, zhotovený firmou Ing. František Bambule – geodetické práce, který ověřil Ing. František Bambule dne 17.6.2014 pod č. 424/2014 . ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

.

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 49/2014**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Žíšov jako povinným a firmou E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 280 85 400, jako oprávněným,. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemeno služebnosti na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo ***Oprávněné*** zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na dotčených pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo ***Oprávněné*** zřídit, mít a udržovat na dotčených pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Jde o přípojku vedení středotlaké plynovodní přípojky pro dům č.p. 83. Věcné břemeno je úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 1000,-Kč, veškeré náklady a právní kroky pro vložení do katastru nemovitostí hradí ***oprávněný***. Rozsah věcného břemene vymezuje GP č. 1766-140/2014, zhotovený firmou Ing. František Bambule – geodetické práce, který ověřil Ing. František Bambule dne 17.6.2014 pod č. 425/2014. ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 50/2014**

ZO souhlasí se záměrem uzavřít pacht na následující pozemky:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území | -L V - | Parcelní číslo | Výměra (m2) | Druh pozemku |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4641 | 1285 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4560 | 12 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4460 | 2622 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4564 | 411 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4558 | 11 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4556 | 45 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4553 | 36 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4413 | 870 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4550 | 36 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4578 | 210 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4436 | 420 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4615 | 2740 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4857 | 3158 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4777 | 1224 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4565 | 323 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4816 | 2649 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4577 | 626 | Orná půda |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4826 | 6812 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4724 | 20931 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4865 | 180 | Trvale travní porost |
| Žíšov u Veselí nad Lužnicí | 10001 | 4807 | 2861 | Trvale travní porost |

**(4 pro – 1 zdržel – 0)**

**Usnesení č. 51/2014**

ZO souhlasí, aby nárok na odběr stavebního řeziva z obecních lesů, který je určen na 10 m3/ rok/ nemovitost v obci, byl podmíněn předložením stavebního povolení, případně ohlášením stavby.

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 52/2014**

ZO bere na vědomí:

* práce na pokládce optického kabelu, stavba „A – Fiber – TMCZ, Optická trasa č. 21, PS 000716 mezi 33060 Veselí nad Lužnicí, Propesko – 37097 České Budějovice, Okružní, v naší obci budou zahájeny v září a ukončeny v listopadu tohoto roku.
* Stav finančních prostředků na peněžních účtech obce
* Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2014

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 53/2014**

ZO souhlasí, se zakoupením leteckých snímků obce od firmy Malované Mapy s.r.o, Sokolská 416, Zlín 1.

**(5 pro – 0 – 0)**

**Usnesení č. 54/2014**

ZO souhlasí s tím, aby p. Pavel Horák zajistil opravu zařízení na automatické zvonění.

**(5 pro – 0 – 0)**

**7) Závěr**

Starosta poděkoval přítomným za účast a za práci v Zastupitelstvu obce v letech 2010 - 2014 a zasedání ZO ukončil.

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  :Miroslav Maxa: . . . . . . . . . . . . . . .

Jaroslav Kluzák:. . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 10. září 2014

Sejmuto: 25. září 2014