**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 9 /2014**

**konaného dne 18. 11. 2014**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Maxa Miroslav, Průcha David, Horák Michal, Horák Pavel

(od 17.55 hod), Hudlík Dušan, Záškodová Jaroslava,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Volba členů sociálního výboru a výboru pro životní prostředí, rozhodnutí o

odměnách pro členy výborů, kteří nejsou členy ZO

1. Pachtovní smlouva na zemědělské pozemky ve vlastnictví obce
2. Dodatek ke smlouvě o dílo „Zateplení budovy OÚ“
3. Rozpočtová změna
4. Programové vybavení na evidenci obecních pozemků
5. Aktualizace směrnice o odepisování majetku
6. Smlouva na zimní údržbu místních komunikací
7. Členství obce v MAS Třeboňsko
8. Projednání „Integrované strategie území MAS Třeboňsko pro období 2014 – 2020
9. Různé
10. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Michal Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 68/2014**

ZO souhlasí s programem schůze č. 9/2014.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo počet členů výborů sociálního a pro životní prostředí a odměny členů výborů, kteří nejsou členy Zastupitelstva obce. Starosta obce se zeptal zastupitelů, jestli mají představu o občanech, kteří by mohli být členy těchto výborů, aby se mohlo rozhodnout o počtu členů výborů a definitivně o členství. Po delším projednávání padl návrh nechat u výborů sociálního a životního prostředí pouze předsedy, kterým budou ve výkonu náplně práce pomáhat dobrovolníci z řad zastupitelů, ev. občanů. U sociálního výboru jde o to, aby při gratulaci občanům k jubileu byli přítomni aspoň dva členové, kteří pogratulují jménem obce. Předsedovi výboru životního prostředí budou pomáhat rovněž dobrovolníci z řad občanů (členů SDH) s registrací černých skládek, s nahlašováním plných kontejnerů na tříděný odpad atp.

Dále ZO projednalo výši odměn pro členy výborů, kteří nebudou členy zastupitelstva. S ohledem na to, že nebyl vznesen návrh zvýšit počet členů finančního výboru, kteří by byli nominováni členy ZO, na pět, jde pouze o pana Jaroslava Kluzáka – člena finančního výboru. Navržená byla částka 250,-Kč za měsíc, ve kterém bude, finančním výborem, provedena aspoň jedna kontrola.

V tomto bodu se projednávala i likvidace bioodpadu v obci. Pan Michal Horák řekl, že není problém, pokud jde o trávu, likvidovat odpad v areálu jeho farmy – čerstvá tráva pro dobytek, ovadlá se použije na hnojení. Problém bude s ostatním odpadem, hlavně ostřihané větve ovocných a okrasných dřevin. Jedna z možností by byla pořídit kontejner na bioodpad. S ohledem na povahu bioodpadu bude složitější vybrat umístění kontejneru tak, aby nikomu nevadil případný odér z odpadu. Michal Horák navrhl, že by se všechny kontejnery mohly přesunout na kraj komunikace naproti jeho farmě. Byl by zajištěný přístup po zpevněné komunikaci a mohly by se tam přesunout všechny kontejnery, čímž by se dostaly, v podstatě, mimo obec a přitom zůstaly normálně přístupné pro všechny.

**Usnesení č. 69/2014**

ZO souhlasí s tím, že zvolenými členy sociálního výboru a výboru pro životní prostředí budou pouze předsedové, kteří si, pro svoji činnost, zajistí dobrovolné členy z řad občanů obce.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 70/2014**

ZO souhlasí s tím, že členům výborů, kteří nebudou členy Zastupitelstva obce, bude poskytována měsíční odměna 250,-Kč

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 71/2014**

ZO souhlasí s tím, že kontejnery na tříděný odpad se přesunou na k farmě p. Horáka a že se dle možností pořídí kontejner na biologický odpad. Plocha pod kontejnery bude zpevněná buď panely, nebo betonovým základem.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo uzavření pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky ve vlastnictví obce. Zájemci o pacht jsou dva: pan Michal Horák, Žíšov a firma JINOS Agro, Veselí nad Lužnicí. ZO se shodlo, že při uzavírání smlouvy podpoří místního občana, soukromě hospodařícího rolníka pana Michala Horáka. Jen bude, na návrh Ing. Dvořáka zohledněna doba pachtu, aby nebyly některé z pozemků blokovány, pro případ jejich směny za lesní pozemky.

**Usnesení č. 72/2014**

ZO souhlasí s uzavřením pachtovní smlouvy na obecní, zemědělské pozemky s panem Michalem Horákem, Žíšov 48, za cenu 2.500,-Kč/ha. Doba pachtu na jeden rok, s automatickým prodloužením, pokud nebude ze strany obce smlouva ukončena výpovědí k 31. říjnu.

**(5 pro – 0 proti – 2 zdrželi** M. Horák, P. Horák**)**

* V 17.55 hod přišel pan Pavel Horák, kterého zdržela dopravní zácpa v Praze -

**Ad 4)**

ZO projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, na zateplení budovy obecního úřadu, který vyplývá z víceprací, které byly uznány jako předem nedohodnuté, přesto vyplynuly logicky z prováděných prací s tím, že nemohly být očekávány. V knihovně, na chodbě a v kanceláři OÚ, budou instalovány sádrokartonové podhledy s LED osvětlením. V kanceláři OÚ bylo toto doobjednáno s ohledem na světelné podmínky v kanceláři. V knihovně OÚ to je nutnost, neboť původně bylo projektováno, že se tepelná izolace dostane do podkroví z jednoho otvoru ve stropu, který bude vyříznut na chodbě. Bohužel mezi komínem a krovem není místo, kterým by se protáhl dospělý člověk, z čehož vyplynula nutnost zaizolovat knihovnu v podhledu. V kanceláři byl, po demontáži starého osvětlení (podloženo AZBESTOVÝMI deskami), strop, na kterém bylo znát, kde bylo původní osvětlení. V podstatě to samé se týká i osvětlení v knihovně, což byl další důvod pro instalaci podhledů. Pro instalaci do stropu na chodbě byly doobjednány půdní schody, pro zajištění budoucího přístupu do podkroví pro případnou revizi půdního prostoru. Mezi práce navíc patří výroba a instalace nových držáků na vlajky, natření veškerých klempířských prvků, přepracování uchycení hromosvodů…..

**Usnesení č. 73/2014**

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zateplení budovy obecního úřadu, na jehož základě se zvyšují náklady díla o 81.000,-Kč

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO projednalo rozpočtovou změnu, kterou se změní výdajový § 6171 – Činnost místní správy ze schváleného rozpočtu 1.680.000,-Kč zvyšují na 1.778.800,-Kč. Tento výdaj je způsoben odsouhlasením víceprací na akci Zateplení budovy OÚ Žíšov, které byly projednány v bodu 4 této schůze, dále započítáním smlouvy se stavebním dozorem p. Dubským (15.000,-Kč) a přičtení instalace nových parapetů na budově (8.800,-Kč).

**Usnesení č. 74/2014**

ZO souhlasí s rozpočtovou změnou č. 9/2014, kterou se výdaje § 6171 – Činnost místní správy ze schváleného rozpočtu 1.680.000,-Kč zvyšují na 1.778.800,-Kč.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6)**

Starosta obce seznámil ZO s možností pořízení programu pro evidenci pozemků s automatickými aktualizacemi, které probíhají díky provázanosti programu s katastrem nemovitostí. S pomocí tohoto programu bude podstatně jednodušší veškerá evidence, včetně věcných břemen. Jde o programové vybavení nabídnuté firmou Geosense s.r.o, která již pro potřeby obce zajišťuje mapový portál, na nějž je přístup z našich webových stránek. Cena programu na evidenci pozemků je 9.500,- bez DPH a 100,- Kč měsíčně za automatické aktualizace.

**Usnesení č. 75/2014**

ZO souhlasí s pořízením programu na evidenci pozemků od firmy Geosense s.r.o, za cenu 9.500,-Kč bez DPH, plus 100,-Kč měsíčně za automatické aktualizace.

**(6 pro – 0 proti – 1 zdržel** P. Horák**)**

**Ad 7)**

Starosta obce navrhl ZO aktualizovat směrnici o odepisování obecního majetku. V současnosti se majetek odepisuje až do zbytkové hodnoty 5% z původní ceny majetku. Do konce letošního roku lze toto ještě změnit na odpis až do úplného finančního odepsání. Po odepsání je majetek převeden z majetkových účtů do operativní evidence, kde je veden, dokud se používá, ev. do konce faktické životnosti bez ohledu na tržní hodnotu majetku.

**Usnesení č. 76/2014**

ZO souhlasí s aktualizací směrnice o odepisování majetku, kterou se mění spodní hranice hodnoty majetku při odepisování z 5% pořizovací hodnoty na 0%

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 8)**

ZO projednalo smlouvu na údržbu místních komunikací. Tradičně bude prohrnovat Michal Horák, za cenu 800,-Kč za hodinu s DPH. Ke smlouvě bude přiložena mapka s vyznačenými komunikacemi, kterých se údržba týká. Obecně je lze označit jako komunikace, které vedou k jakémukoli číslu popisnému v obydlené části obce. V podmínkách smlouvy rovněž bude zaneseno, že, v případě nočního sněžení, budou komunikace prohrnuty ráno 5.30 hod. O prohrnování povede, (p. M. Horák) přehlednou evidenci s uvedeným datem a časem prohrnování, na základě které účetní provede proplacení služby.

Ohledně prohrnování chodníků – bude je nadále prohrnovat starosta obce (bezúplatně) s tím, že pokud bude v práci, prohrne chodníky co nejdříve.

**Usnesení č. 77/2014**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na zimní údržbu komunikací s panem Michalem Horákem, Žíšov 48, za cenu 800,-Kč / hodina prohrnování

**(6 pro – 0 proti – 1 zdržel** M. Horák**)**

**Ad 8, 9)**

ZO projednalo členství obce v MAS Třeboňsko, o.p.s. a v jednom bodě zároveň i „Integrovanou strategii rozvoje území MAS Třeboňsko na období 2014 – 2020“ Prostřednictvím MAS plynou, formou dotací, obcím finanční prostředky na různé projekty v závislosti na tom, na co je vypsán grant. Půjde jen o to, aby měla obec, případně, připraveny nutné dokumenty, sloužící jako podklady k žádosti o dotaci. Toto se samozřejmě netýká jen podkladů dotací, které poplynou prostřednictvím MAS. Do budoucna je proto třeba zvážit, které programy se opravdu připraví třeba tak, že se nechají zpracovat projekty pro stavební povolení, aby se proces žádosti o dotaci tímto nezdržoval, případně nezablokoval, protože se příprava projektu nestihne v časovém limitu určeném v dotačním titulu.

„Integrovaná strategie rozvoje území MAS Třeboňsko na období 2014 – 2020“ slouží jako kompletní rozbor území pokrytém MAS Třeboňsko. V současnosti jde o pracovní verzi, která je z velké části dokončena, ale konečná podoba ještě se může ještě mírně lišit. Jde o rozbory týkající se inženýrských sítí, dopravní obslužnost, služeb, zdravotnictví, turistiky….atd. Z těchto rozborů pak vyplynou budoucí potřeby jednotlivých obcí a tedy MAS Třeboňsko jako celku. Na základě těchto rozborů budou v budoucnu vypisovány granty, o které budou moci obce žádat prostřednictvím MAS.

**Usnesení č. 78/2014**

ZO souhlasí s členstvím obce v MAS Třeboňsko.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 79/2014**

ZO souhlasí se zpracováním „Integrované strategie rozvoje území MAS Třeboňsko na období 2014 – 2020“

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 10)Různé**

* Starosta obce seznámil ZO s instalací nových venkovních parapetů na budově OÚ. Ty, které na budově momentálně jsou, jsou už od druhého dodavatele. První (Vlastimil Hrádek)si je musel vytrhat a odvézt bez odměny – s ohledem na špatnou kvalitu odvedené práce. Současné vyrobil Petr Hrdlička, Zahradní 40, Veselí nad Lužnicí za celkovou cenu 8800,-Kč.
* ZO projednalo jednotlivé společenské akce, do konce roku, na které obec ještě přispěje ze svého rozpočtu. Jedná se o mikulášskou nadílku – členové našeho SDH zajistí čerty a Mikuláše, obec dá příspěvek ve výši 4.000,-Kč, který bude podložen účtenkami, na zhotovení balíčků pro místní děti do 15-ti let. Další akce bude tradiční zpívání koled v kapličce, spojené s malým občerstvením v podobě vánočního punče. Letos proběhne 23.12.2014 (hodina bude upřesněna). Obec na akci proplatí účtenky do výše 1000,-Kč. Poslední akce, o které se rozhodovalo, bylo vydávání vánočních ryb občanům na návsi. Každý rok si občané vyzvedávají ryby, které zajišťuje obec. Současně je to příležitost se na návsi sejít a popovídat. SDH na tuto akci zajišťuje svařené víno i někteří občané přinesou něco dobrého ze svých zásob. Pan Průcha proto navrhl malé občerstvení do 1000,-Kč, na základě účtenek, proplatit. Také navrhl, že by bylo pro zájemce vhodné koupit ryby navíc, které by si občané mohli vyzvednout během této alce a nemuseli by jezdit kupovat rybu jinam. Po delší diskusi bylo navrženo, že pokud bude zájem o kapra či amura navíc, budou ryby na základě osobní objednávky u starosty zakoupeny. Ryby budou stejné velikosti, cena se rozpočítá na kusy a při výdeji už ryby nebudou váženy, ale vydávány za průměrnou cenu. Pokud tyto finanční příspěvky nebudou momentálně rozpočtovány, budou zapracovány do rozpočtové změny z bodu **5)**.
* Starosta upozornil ZO, že střešní okna, která byla vyjmuta z budovy OÚ v rámci zateplení by, možná, stálo za to zkusit prodat. S ohledem a to, že jde o okna z roku 1995, celou dobu používaná, navrhl prodat je za 500,-Kč komplet. Načež zazněly ohlasy, že se prodají, pouze když se ke každému oknu 100,-Kč přidá. Z tohoto bodu nakonec vyplynulo, že se starosta obce pokusí okna nabídnout místním obyvatelům, pokud by zájem nebyl, zkusí by dražební portál AUKRO.
* ZO projednalo stav bývalé betonárky u tranzitní plynové stanice, kterou používá 1.místostarosta Ing. Dvořák pro skládkování dřeva z obecních lesů. Momentálně je upravena do stavu, který pro naše lesní hospodářství vyhovuje, ale v budoucnu zřejmě bude muset dojít k likvidaci skládky hromad betonových kusů, které jsou na místě z minulosti a které pomalu zarůstají vegetací. V případě rekultivace celého pozemku betonárky, by stálo za to pozemek oplotit a udělat uzamykatelný vjezd, aby se mohlo zabezpečit skládkované dřevo. Je možné, že na rekultivaci tohoto území by se mohl vztahovat nějaký dotační titul. Pro tento případ připraví Ing. Dvořák návrh, jak by území mělo vypadat po likvidaci betonových zbytků a M.Horák bude sledovat případné možnosti dotace.
* Na návrh p. M. Horáka ZO projednalo, v jakém pořadí proběhne realizace společných zařízení plynoucích z dokončené pozemkové úpravy. ZO se shodlo na následujícím pořadí. Jako první komunikace na pozemku p.č. 4950 (cesta od křižovatky u zrcadla k Dráchovu ). Druhá komunikace na pozemku p.č. 4918 a p.č. 4919 (cesta od kravína, kolem Kymlů, k „Brance“ a „Hraniční“ cesta). Třetí v pořadí komunikace a zeleň na pozemcích 4940, 4497, 4949, 4517, 4953, 4631. Na těchto společných zařízeních se ZO shodlo. Co se týká ostatních společných zařízení, ZO se přiklání k tomu, aby jejich pořadí určili starosta a místostarostové.
* Paní Zaškodová upozornila na stav kanalizace, hlavně na návsi, kde při dešti stojí voda přímo na kanalizační vpusti, což je neklamná známka nefunkčnosti. Starosta obce k tomu dodal, že kanalizace by potřebovala vyčistit komplet, ale ještě před čištěním ji nechat prohlédnout kamerou, aby se zjistilo v jakém stavu kanalizace opravdu je. Pan Průcha k tomu dodal, že když připojoval na kanalizaci svůj rodinný dům, bylo v těch místech betonové potrubí čisté a nepoškozené, takže je možné, že problém bude jen v některých kanalizačních větvích.
* Pan Kotrba (starší) upozornil na to, že po výkopových pracích v „Růžové“ ulici došlo ke špatnému vyčištění ulice. Starosta obce řekl, že o tom ví a že to bude předmětem dalšího jednání se zástupci firmy SITEL, která výkopové práce realizovala.
* Pan Kotrba se dále ptal na situaci ohledně zalesnění pozemků přiléhajících k dálnici, tedy kdo je bude zalesňovat a kdy. Ing. Dvořák odpověděl, že zalesněné musí být pozemky do dvou let a jsou to soukromé pozemky, kde na to obec nemá vliv.

**Usnesení č. 80/2014**

ZO souhlasí se smlouvou o dílo na výrobu a instalaci parapetů na budově OÚ s Petrem Hrdličkou, Zahradní 40, 391 81 Veselí nad Lužnicí, za celkovou cenu 8.800,-Kč

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 81/2014**

ZO souhlasí s příspěvkem na občerstvení při zpívání v kapličce, 23.12.2014, ve výši 1.000,-Kč

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 82/2014**

ZO souhlasí s příspěvkem na mikulášskou nadílku ve výši 4.000,-Kč

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 83/2014**

ZO souhlasí s nákupem ryb (v případě zájmu občanů) a s jejich prodejem za průměrnou cenu (cena za koupené ryby rozpočítaná podle kusů), na návsi, při výdeji vánočních kaprů.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 84/2014**

ZO souhlasí s příspěvkem 1.000,-Kč na občerstvení při výdeji vánočních ryb 22.12.2014.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 85/2014**

ZO souhlasí s prodejem použitých střešních oken z budovy obecního úřadu za minimální cenu 500,-Kč.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 86/2014**

ZO bere na vědomí stav betonárky (pozemek p.č. 4815) a souhlasí s rekultivací a oplocením tohoto pozemku pro potřeby obecních lesů, v případě, že se podaří na tuto akci získat dotaci.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 87/2014**

ZO souhlasí s pořadím realizace společných zařízení, vyplývajících z pozemkové úpravy v následujícím pořadí:

1. pozemky p.č. 4950
2. pozemky p.č. 4918, 4919
3. pozemky p.č. 4940, 4497, 4949, 4517, 4953, 4631

U ostatních pozemků společných zařízení ZO pověřuje starostu a místostarostu určením jejich pořadí.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 88/2014**

ZO souhlasí, že bude provedena kontrola a vyčištění obecní kanalizace. Toto zajistí starosta obce.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil s poznámkou, že příští zasedání se bude konat, s ohledem na hluk v hospůdce, v obecní knihovně.

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Michal Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 2. prosince 2014

Sejmuto: 17. prosince 2014