**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 4 /2015**

**konaného dne 29. 7. 2015**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Průcha David, Záškodová Jaroslava,

**Omluveni:** Maxa Miroslav, Horák Michal,

Hosté: Lenka Horváthová a Ing. Otto Haim – Insurance wawes s.r.o.,

Tomáš Novák - MAS Třeboňsko

Zdeňka Klimentová, Helena Fabiánová, Tomáš Kotrba, Monika Kotrbová, Jana Kymlová, David Kyml, Michaela Kymlová, Tereza Čápová,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání pojištění odpovědnosti zastupitelů, pojištění právní ochrany
3. Projednání směny pozemků s doplatkem – části pozemků p.č. 4410 a p.č. 4946 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí
4. Projednání prodeje pozemků p.č. 2976/2, 2977/4, 2977/5, 2977/6 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí
5. Projednání žádosti o snížení nájemného – hospůdka Na Kopečku
6. Různé - opětovné projednání žádosti o podporu MAS Třeboňsko,

* Projednání nabídky na zpracování Lesního hospodářského plánu
* Žádost o příspěvek na lampionový průvod obcí
* Požární řád obce
* Vyčištění a monitoring kanalizace
* Informace o projektu na plochu pro kontejnery na tříděný odpad
* Informace o realizaci Územní studie
* Rozpočtová změna č. 5/2015

1. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a David Průcha.

**Usnesení č. 56/2015**

ZO souhlasí s programem schůze č. 4/2015.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

Ing. Otto Haim seznámil ZO s činností firmy Insurance wawes s.r.o., - společnost, která se zabývá kompletním finančním poradenstvím jak v soukromém, tak ve veřejném (komunálním) sektoru společnosti.

Seznámil ZO s možnostmi pojištění odpovědnosti zastupitelů obce – rizika, na která se vztahuje pojištění odpovědnosti, s limity a cenami pojištění, které se budou týkat případných pojistných událostí. Dále seznámil ZO s výlukami pojištění – případy, na které se pojištění nevztahuje (úmyslná trestná činnost, obchodování s cennými papíry a ekologické škody).

Dále Ing. Haim seznámil ZO s možností pojištění právní ochrany zastupitelů. Jde o pojištění nákladů vyplývajících z případných právních sporů. Sporů plynoucích z uzavřených smluv, případně z reklamací hotovených prací.

**Usnesení č. 57/2015**

ZO pověřuje starostu obce posouzením nabídek na pojištění odpovědnosti zastupitelů obce, případně pojištění právní ochrany zastupitelů a případným uzavřením smlouvy.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo směnu části pozemku p.č. 4410 (k.ú. Žíšov u Veselí na Lužnicí) v majetku Jana Soukupa, Žíšov 14, a pozemku p.č. 4946 (k.ú. Žíšov u Veselí na Lužnicí) v majetku obce. Záměr směny pozemků byl řádně, dle zákona, projednán a zveřejněn. Pozemky se smění za účelem zlepšení průjezdnosti komunikace (narovnání cesty). Starosta obce navrhuje, že bude dále jednat o této směně, ideální výsledek by byl, pokud by se dosáhlo rovné směny, bez doplatku. Pokud nebude výměra pozemků stejná, doplatek bude činit 260,-Kč/m2. Náklady na zaměření a převod pozemků ponese žadatel.

**Usnesení č. 58/2015**

ZO souhlasí se směnou části pozemku p.č. 4410 (k.ú. Žíšov u Veselí na Lužnicí) v majetku Jana Soukupa, Žíšov 14, a části pozemku p.č. 4946 (k.ú. Žíšov u Veselí na Lužnicí) v majetku obce. ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním o směně a následným podepsáním směnné smlouvy. V případě nerovné směny bude doplatek 260,-Kč/m2 pozemku. Náklady na zaměření a převod pozemků nese pan Jan Soukup.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo prodej pozemků p.č. 2976/2, 2977/4, 2977/5, 2977/6 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Starosta obce navrhl, že zajistí odhadce a prodej pozemků, jelikož jde o zahrady a zastavěné plochy, by se uskutečnil za odhadní cenu. Záměr pozemků byl řádně, dle zákona, projednán a zveřejněn.

**Usnesení č. 59/2015**

ZO souhlasí s prodejem pozemků p.č. 2976/2, 2977/4, 2977/5, 2977/6 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí za odhadní cenu. Odhad a náklady na převod hradí kupující - Marie Gráfová, Čumpelíkova 1011/7 Praha Kobylisy 18200, Zdeňka Klimentová, Sídliště na Sadech 185 České Velenice 37810, Helena Fabiánová, Žíšov 40 39181, všichni rovným dílem. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO se chystalo projednat žádost o snížení nájemného hospůdky Na Kopečku, když nájemce, Tereza Čápová, předala starostovi obce písemnou výpověď z nájmu k datu 30.9.2015.

**Usnesení č. 60/2015**

ZO bere na vědomí výpověď, kterou podala Tereza Čápová a pověřuje starostu zveřejněním záměru pronajmout prostory hospůdky za účelem provozování hostinské činnosti od 1.10.2015.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 9) Různé**

* Starosta obce předal slovo Tomáši Novákovi, který seznámil zastupitele s činností a principem MAS Třeboňsko a s možnostmi přerozdělování peněz, které má na období 2015 – 2020 MAS Třeboňsko přiděleny. Následně vysvětlil, z jakých důvodů žádala MAS Třeboňsko své členy o finanční příspěvek na činnost MAS. Výše podpory činí 50,-Kč na obyvatele, v případě naší obce 10.300,-Kč.
* 1. místostarosta, ing. Dvořák seznámil ZO s nabídkou firmy LESNÍ PROJEKTY České Budějovice a.s., Jírovcova 18, 370 01 České Budějovice na zpracování Lesního hospodářského plánu pro lesní pozemky v majetku obce. Nabídnutá cena je 400,-Kč za 1 hektar plochy pozemků (bez DPH). Uvedl, že s touto firmou jsou velice dobré zkušenosti ohledně kvality odvedeného díla i dodržování domluvených termínů, což doložil referencemi několika zákazníků (měst). Dále uvedl, že na zpracování LHP lze žádat o dotaci ve výši až 300,-Kč/ha.
* ZO projednalo žádost paní Moniky Kotrbové o příspěvek na akci pro děti na oslavu konce prázdnin „Lampionový průvod obcí“, která se bude konat 29.8.2015 od 18.00 hod na návsi. Peníze budou použity na nákup špekáčků a cen pro děti.
* ZO projednalo „Požární řád obce“, který je přílohou zápisu.
* Projektant p. Josef Dubský seznámil ZO s možnými variantami umístění kontejnerů na pozemku p.č. 4512 a části pozemku 4550, oba v k.ú. Veselí nad Lužnicí a v majetku obce.
* Starosta obce seznámil ZO s postupem realizace Územní studie – lokalita JIH. Pozemky jsou zaměřeny, jejich dělení odsouhlaseno stavebním odborem MěÚ ve Veselí nad Lužnicí a momentálně se čeká, až se vrátí potvrzený geodetický plán z katastrálního úřadu v Táboře. Následně se budou moci sepisovat a podepisovat kupní smlouvy a návrhy na vklad.
* Starosta obce připomněl, že dosud nebyla projednána nabídka firmy SEZAKO, s.r.o., provozovna České Budějovice, Pekárenská 255/77, České Budějovice na pročištění a zmonitorování obecní kanalizace. Nabídková cena je 2500,-Kč/hodina čištění kanalizace, 1600,-Kč/hodina monitorování kanalizace. Dle rozsahu kanalizační sítě je předpokládaná cena 82.000,-Kč, bez DPH…Výsledná cena bude upravena dle skutečného časového rozsahu prací.
* Starosta obce seznámil ZO s rozpočtovou změnu č. 5/2015. Změnou se zvyšují rozpočtové příjmy o 1.500,-Kč, rozpočtové výdaje se zvyšují o 216.010,-Kč. Největší navýšení – 200.010,-Kč připadá na daně a poplatky státnímu rozpočtu – DPH.

**Unesení č. 61/2015**

ZO souhlasí s poskytnutím jednorázového finančního příspěvku na činnost, pro MAS Třeboňsko ve výši 10.300,-Kč.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 62/2015**

ZO souhlasí se zadáním zpracování Lesního hospodářského plánu na období 2016 – 2025 firmě LESNÍ PROJEKTY České Budějovice a.s., Jírovcova 18, 370 01 České Budějovice za cenu je 400,-Kč za 1 hektar lesních pozemků (bez DPH).

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 63/2015**

ZO souhlasí s poskytnutím finančního DARU ve výši 6.000,- Kč na pořádání akce „Lampionový průvod obcí“, která se bude konat 29.8.2015 od 18.00 hod na návsi.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 64/2015**

ZO vydává a schvaluje, jako obecně závaznou vyhlášku číslo 2/2015, předložený „Požární řád obce“.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 65/2015**

ZO vybralo a odsouhlasilo rozmístění kontejnerů na pozemku p.č. 4512 v k. ú. Veselí nad Lužnicí a pověřuje starostu obce další realizací tohoto „sběrného dvora“.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 66/2015**

ZO bere na vědomí zprávu o postupu realizace Územní studie – JIH.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 67/2015**

ZO souhlasí se zadáním prací na vyčištění a zmonitorování stavu kanalizační sítě obce firmě SEZAKO, s.r.o., provozovna České Budějovice, Pekárenská 255/77, České Budějovice, na pročištění a zmonitorování obecní kanalizace. Za cenu 2500,-Kč/hodina čištění kanalizace, 1600,-Kč/hodina monitorování kanalizace. Konečná cena bude odsouhlasena dle skutečnosti starostou, případně 1.místostarostou obce.

.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

**Usnesení č. 68/2015**

ZO souhlasí s rozpočtovou změnou č. 5/2015. Rozpočtová změna je přílohou zápisu.

**( 5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 06. 08. 2015

Sejmuto: 21. 08. 2015