**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 5 /2016**

**konaného dne 21. 8. 2016**

**Přítomni:** Horák Michal, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David, Záškodová

Jaroslava

**Omluven:** Ing. Dvořák Jan, Horák Pavel

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání variant provedení pergoly u budovy OÚ
3. Projednání ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech v majetku obce Žíšov
4. Zpráva o čerpání dotací (2.místostarosta)
5. Různé
6. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a David Průcha.

**Usnesení č. 56/2016**

ZO souhlasí s programem schůze č. 5/2016.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo varianty provedení pergoly u budovy Obecního úřadu, na pozemku mezi budovou a křížkem u parkoviště. Dodány byly návrhy dvou provedení – s rovnou a sedlovou střechou. P. Průcha navrhl tzv. „pultovou“ střechu. S ohledem na to, že sedlová střecha by clonila do oken knihovny OÚ, ZO se shodlo, že lepší variantou bude střecha rovná.

**Usnesení č. 57/2016**

ZO rozhodlo o pergole v provedení s rovnou střechou.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO, na návrh starosty obce, projednalo ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech v majetku obce Žíšov. Hodnoty uvedené v ceníku jsou průměrné, případně nižší, než jsou hodnoty v ceníku jiných obcí a měst.

**Usnesení č. 58/2016**

ZO schvaluje ceník úhrad za zřízení věcných břemen na pozemcích v majetku obce Žíšov. Tento je přílohou zápisu

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

2. místostarosta, p. David Průcha, informoval ZO o průběhu akcí, na něž byly obci přiděleny dotace.

Opravy kapličky – probíhá bez problémů, oproti plánovaným pracem, navrhl zhotovitel instalovat kolem venkovního obvodu základů kapličky nopovou folii, pro snížení vlhkosti ve zdivu kapličky a z toho vyplývajícího zvýšení životnosti provedených prací na opravě kapličky. Cena díla by se tak navýšila na 10.000,-Kč na výsledných 138.670,- Kč.

Oprava kanalizace – probíhá rovněž bez problémů, čeká se jen na povolení zvláštního užívání komunikace III / 14718, aby se mohla opravit šachta před č. p. 33.

Umístění kontejneru na bioodpad – v nejbližších dnech bude dohotoveno zpevnění plochy pro kontejnery v lokalitě u kravína (na pozemku p.č. 3020/27 – u cesty, naproti hnojišti). Předpoklad je, že nejpozději v pátek 26.8.2016 bude možné kontejner na tuto plochu umístit.

**Usnesení č. 59/2016**

ZO bere na vědomí zprávu o postupu prací na opravě kanalizace a kapličky a na zpevnění plochy pro umístění kontejneru na bioodpad. ZO rovněž pověřuje starostu obce podepsáním dodatku ke smlouvě na opravu kapličky, kterou se doplní instalace nopové folie a o 10.000,-Kč se zvýší cena díla.

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5) Různé**

* Starosta obce seznámil ZO s žádostí p. Zdeňka Zelenky, A.Jiráska 329, Veselí nad Lužnicí. Žádá o možnost umístění 8 včelstev na obecním pozemku p.č. 4827, k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Jde o místo uprostřed točny, na hrázi Hořejšího rybníka.
* ZO projednalo návrh p. Milana Píchy – materiál vyhrnutý z Dolejšího rybníka, vzniklý v rámci úpravy břehů tohoto rybníka, by se deponoval na jižní části pozemku p.č. 4725/1, což je lesní pozemek sousedící s Dolejším rybníkem (p.č. 4929). Lesní hospodář proti deponování materiálu nemá námitky, neboť jde momentálně o část pozemku bez lesního porostu (tzv. „bezlesí“), která se bude pro výsadbu případně připravovat.
* Pan Michal Horák upozornil ZO na stav křovin kolem polní cesty (p.č. 4950) k Dráchovu. Kolem větví nelze jet po cestě, musí se s technikou vyhýbat mimo cestu, čímž se cesta rozšiřuje do vedlejšího pozemku a nad uložení hlavního kanalizačního potrubí. P. Průcha na to reagoval upozorněním, že v příštím roce dojde ke stavbě polních cest vyplývajících z Komplexní pozemkové úpravy a že tedy dojde i k odstranění těchto křovin. P. Horák tedy navrhl, že si v letošním roce cestu ještě prořeže sám tak, aby po cestě bez problémů projel. Pokud však nedojde v příštím roce k realizaci cest, bude požadovat, aby je obec udržovala ve využitelném – průjezdném, stavu.
* Pan Michal Horák vznesl dotaz na p. Průchu, proč obec nečerpá dotace na lesní hospodářství, kdy je možné čerpat až 450.000,-Kč ročně pouze v závislosti na výměře lesů a žádosti majitele. P. Průcha reagoval, že o dané věci zjistí do příštího zasedání zastupitelstva obce maximum a podá o tom zastupitelstvu zprávu.
* Starosta obce seznámil ZO se žádostí dodavatele, firmy VENPO CZ s.r.o., IČ 28138660, sídlo Horusice 65, 391 81 Veselí nad Lužnicí, zastoupenou jednatelkou firmy, paní Václavou Podlahovou,která v obci provádí opravy kanalizačního řádu o možnost vystavení dílčí faktury za odvedenou práci a nakoupený materiál, ve výši 60.000,- Kč, což je 31 % z celkové ceny za provedení díl a prodloužení realizace do 30.9.2016. Jednalo by se o uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo.

**Usnesení č. 60/2016**

ZO souhlasí s umístěním 8 včelstev pana Zdeňka Zelenky, A. Jiráska 329, Veselí nad Lužnicí, na pozemku p.č. 4827, k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 61/2016**

ZO souhlasí s deponováním materiálu, který vznikne v rámci úpravy břehů Dolejšího rybníka, p.č. 4929, k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, na pozemku p.č. 4725/1, k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí

**(5 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 62/2016**

ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou VENPO CZ, s.r.o. IČ 28138660, sídlo Horusice 65, 391 81 Veselí nad Lužnicí, kterým se mění čl. II, odstavec 1 – čas dokončení díla se prodlužuje do 30.9.2016 a čl. III, odstavec 1 - možnost zhotovitele vystavit dílčí fakturu za provedené práce ve výši 60.000,-Kč, smlouvy o dílo ze dne 3.8.2016.

**( 5 pro – 0 proti****– 0 zdržel )**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Příloha k zápisu ze schůze ZO č. 5/2016, ze dne 21.8.2016

Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Žíšov

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Pro fyzické osoby nepodnikající a vlastnící v obci nemovitost, pro kterou je věcné břemeno zřizované, se vypočtená hodnota násobí koeficientem 0,5.

Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1.000,-Kč

Výše úhrady za zřízení věcného břemene v jiných, než výše uvedených případech, bude stanovena individuálně, s ohledem na již schválené případy.

K úhradě za zřízení věcného břemene bude připočtena platná sazba daně z přidané hodnoty.

Žadatel nechá, na své náklady, vypracovat geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene a zaplatí správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Tento ceník je účinný schválením zastupitelstvem obce Žíšov

Schváleno usnesením č. 58/2016, ze dne 21.8.2016.

Dušan Hudlík Ing. Jan Dvořák

starosta 1.místostarosta