**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 2 /2017**

**konaného dne 19. 3. 2017**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Hudlík Dušan, Horák Pavel, Maxa Miroslav, Průcha David,

Záškodová Jaroslava

**Omluveni:** Horák Michal,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Pronájem budovy č.p. 69 (objekt bývalé prodejny)
3. Projednání postupu prací na altánu
4. Různé
5. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a Miroslav Maxa.

**Usnesení č. 12/2017**

ZO souhlasí s programem schůze č. 2/2017.

**( 6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo žádost pana Davida Průchy o pronájem budovy č.p. 69a přilehlých pozemků p.č. 2899/2 a p.č. 2899/3. Starosta obce prohlásil, že záměr pronajmout budovu byl dle zákona projednán a zveřejněn. Žádná další žádost o pronájem budovy nebyla doručena. Během diskuze o tomto bodu seznámil pan Průcha ZO se svými plány na údržbu a využití budovy. Dle odhadu, který se ZO jeví jako reálný je třeba prvotní investice ve výši 130.000,-Kč na zprovoznění objektu. V této částce je zahrnuto štukování a malování vnitřků, stropní podhledy s LED světly, výměna okapů, výměna zámků a oprava dveří (interiérové dveře je nutné vyměnit), opravy oken, oprava rozvodů vody a vybavení novými bateriemi a ohřívačem vody, nová přípojka el.en, nové vybavení rozvaděčů el.en. Na podzim bude třeba instalovat nové vytápění – v objektu jsou pouze stará akumulační kamna a vyměnit vchodové dveře i stávající výlohy na přední straně budovy. Pan Průcha počítá s instalací plynového topení (další investice ve výši cca 250.000,-Kč). Představa pana Průchy je taková, že po pronajmutí budovy by rád následně budovu odkoupil. Hlavně s ohledem na nutné investice do objektu, kdy by rád následně již investoval do svého, aby měl jistotu, že o tyto investice zbytečně nepřijde). V této chvíli ing. Dvořák prohlásil, že v žádném případě není pro to, aby se budova prodávala – obec o ni „bojovala“ s Jednotou téměř 20 let i z toho důvodu, že ji postavili obyvatelé obce (za minulého režimu) v akci „Z“. Po dotazu na ostatní zastupitele se všichni dotázaní vyjádřili, že rovněž nechtějí prodávat tuto budovu. Další diskuse se týkala investic do oprav budovy. Pan Maxa prohlásil, že opravy a zprovoznění budovy by měla uhradit obec. Pan Průcha opět prohlásil, že by opravy a zprovoznění budovy zainvestoval on, ale pouze v případě, že by měl jistotu návratnosti investice - tedy v případě, že budova by mu byla následně prodána, což ostatní zastupitelé opět odmítli. Starosta obce nakonec navrhl možnost, pronajmout budovu na 10 let s tím, že pan Průcha na vlastní náklady budovu zprovozní dle už předneseného návrhu a investice, které provede, mu budou odečteny z nájmu na základě investiční dohody. Tato varianta je přijatelná i pro pana Průchu. Ohledně výše nájmu ing. Dvořák navrhl desetinu hodnoty budovy (což je 72.000,-Kč) ročně. Tato cena nájmu se jeví adekvátní jak ostatním zastupitelům, tak panu Průchovi. Starosta obce připomněl, že Jednota, na základě rozhodnutí soudu platila obci 14.000,-Kč ročně.

**Unesení č. 13/2017**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy na pronájem budovy č.p. 69 na pozemku p.č. KN 2899/4, č.p. 69, zastavěná plocha 196 m2 a přilehlé pozemky p.č. KN 2899/2, ostatní plocha o výměře 294 m2 a p.č. KN 2899/3, ostatní plocha, o výměře 127 m2, panu Davidu Průchovi, Žíšov 87, na dobu 10 let, za cenu 6.000,-Kč měsíčně a zároveň s uzavřením investiční dohody na investice do budovy ve výši 128.000,-Kč.

**(6 pro – 0 proti– 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo postup prací na altánu v sousedství budovy OÚ. Bohužel při zaměřování kabelů vedení el. energie se zjistilo, že v pozemku určeném pro stavbu altánu je na dvou místech uložen kabel E.On. Pokud by se jednalo o přeložení kabelů, pak by se jdnalo o době 12 – 18 měíců, což by znamenalo zrušit žádost Pan Průcha seznámil ZO s jednáním se zástupci firmy E.On distribuce, kdy ověřil, že pokud by podlaha altánu byla řešena jako betonová deska bez základů, nebude mít E.On problém se stavbou altánu. V tomto duchu také se starostou obce informovali projektanta, pana Dubského, který přislíbil úpravu projektu (místo základových betonových pasů, bude proarmovaná betonová deska.

**Usnesení č. 14/2017**

ZO souhlasí s úpravou projektu altánu spočívající ve změně základů na základovou desku.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**4) Různé**

* starosta seznámil ZO s potřebou rozpočtové změny č. 2/2017. Změna se týká vzniku § 6402 - Finanční vypořádání minulých let, ve výdajové části rozpočtu. Jedná se o vratku dotace na volby z loňského roku, ve výši 2.166,-Kč.
* Starosta obce poukázal na stav „Růžové“ ulice. V ulici jsou po zimě značné výtluky a v jednom místě začalo vzlínat skrz asfaltový povrch bahno z podloží – zřejmě nějaký pramen. Navzdory plánované rekonstrukci ulice navrhl nečekat a výtluky v ulici opravit studenou asfaltovou balenou. Není drahá a pro opravu do rekonstrukce ulice splní účel. Nejhorší místo je třeba vykopat cca 0,5m do hloubky, vyvézt kamennou drtí a navrch opět balenou. Dále navrhl, aby se na opravu výtluků v „Růžové“ ulici objednal pan Tomáš Kotrba.
* 1. místostarosta ing. Dvořák navrhl zastupitelstvu, aby byl vytyčen a oplocen pozemek p.č. 4815 (bývalá betonárka u tranzitu) z důvodu předpokládané těžby dřeva v obecních lesích. Tento prostor je využíván pro skládkování vyrobeného dřeva a oplocením pozemku dojde k eliminaci krádeží hotového dřeva. Rovněž podotkl, že po vyčištění pozemku od náletových porostů je na pozemku značné množství klestu, který by bylo třeba zlikvidovat. Pan Maxa navrhl, že klestí je možné odvézt firmě Šimák, která klestí zdarma seštěpkuje pro vlastní potřeby. Obec by musela uhradit pouze dopravu klestí autem s rukou pro nakládání klestu a co největším kontejnerem ze Žíšova do Veselí.

**Usnesení č. 15/2017**

ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 2/2017

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 16/2017**

ZO souhlasí s objednáním opravy povrchu na místní komunikaci p.č.KN 2921/4 u firmy Tomáš Kotrba, IČ 70523771, Žíšov 84.

**(6 pro - 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 17/2017**

ZO souhlasí s geodetickým zaměřením a oplocením jižní a západní strany pozemku p.č.KN 4815. Pověřuje starostu obce zajištěním geodetických prací i následným zajištěním stavby oplocení.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .