**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 7 /2017**

**konaného dne 19. 10. 2017**

**Přítomni:** Ing.Dvořák Jan, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David, Záškodová Jaroslava,

**Omluveni:** Horák Michal,

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání záměru směnit část pozemku p.č. 2924/14 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí
3. Projednání možnosti odkoupit pozemek p.č. 2924/10 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí
4. Novelizace obecně závazné vyhlášky o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Žíšov
5. Projednání změny obecní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Revokace usnesení č. 56/2017 ze dne 21.8.2017 (investiční dohoda – prodejna)
7. Různé
8. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslava Záškodová a David Průcha.

**Usnesení č. 66/2017**

ZO souhlasí s programem schůze č. 7/2017.

**( 6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO přistoupilo k projednání záměru směnit část pozemku p.č. 2924/14, za pozemek p.č.2924/17, oba v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Pozemek 2924/14 je částečně zaplocen soukromou zahradou a pozemek p.č. 2924/17 bude obec potřebovat při rekonstrukci „Růžové ulice“ – bude využit na zřízení nového chodníku. Pan Maxa k problému podotkl, že se informoval na Katastrálním úřadě ohledně důvodu, proč má řada nemovitostí v tzv. „Růžové“ ulici zaplocenu i část obecního pozemku. Jelikož i úředníkům na KN připadá tato okolnost poněkud zvláštní, bylo mu řečeno, že dohledají kupní smlouvy a veškeré podklady, na základě kterých došlo k převodu těchto pozemků a prověří, jestli nedošlo ze strany KN k pochybení. Odpověď mu úřednice KN slíbila do pondělí 23.10.2017. Z tohoto důvodu starosta obce navrhl, aby se záměr směny pozemků neřešil, dokud nebude známo stanovisko Katastrálního úřadu v Táboře.

**Ad 3)**

ZO projednalo možnost odkoupit pozemek p.č. 2924/10, orná půda o rozloze 140 m2, v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí od stávajících 6 majitelů. Starosta s majiteli předběžně mluvil a jsou ochotni pozemek, za účelem zřízení nového chodníku při rekonstrukci komunikace, bez problémů prodat, pokud bude cena stejná jako při výkupech pozemků v jižní části obce – tedy 260,-Kč/m2. Celková cena pozemku je 36.400,-Kč.

**Usnesení č. 67/2017**

ZO souhlasí se zakoupením pozemku p.č. 2924/10, orná půda, o výměře 140 m2, v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, za celkovou cenu 36.400,-Kč a pověřuje starostu obce podepsáním kupní smlouvy a zajištěním vkladu koupi pozemku do katastru nemovitostí.

**(6 pro – 0 proti– 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo novou obecně závaznou vyhlášku obce Žíšov č. 2/2017, o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Žíšov. Schválení této vyhlášky je vynuceno legislativním zastaráním vyhlášky předcházející. Nová OZV rovněž předcházející OZV č. 3/2002 ruší.

**Usnesení č. 68/2017**

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Žíšov č. 2/2017, o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Žíšov.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

**Ad 5)**

ZO, na návrh starosty obce projednalo změnu vnitřní směrnice č. 1/2016, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Žíšov. Ve směrnici se změní pouze znění článků **3.1**. a **3.2**. Článek 3.1 upřesňuje podmínky zadávání veřejných zakázek u kterých předpokládaná hodnota nepřesáhne nově 500.000,-Kč (včetně) bez DPH u dodávek a služeb a částku 700.000,-Kč (včetně), bez DPH u stavebních prací. Článek 3.2 specifikuje veřejné zakázky v rozsahu 500.000,-Kč – 1.000.000,-Kč bez DPH u dodávek a služeb a 700.000,-Kč – 3.000.000,-Kč bez DPH u stavebních prací. V těchto ustanoveních se mění pouze výše předpokládaných hodnot veřejných zakázek malého rozsahu.

**Usnesení č. 69/2017**

ZO souhlasí se změnou článku 3.1. a článku 3.2 vnitřní směrnice č. 1/2016, k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Žíšov. Předpokládaná hodnota veřejných zakázek o kterých rozhoduje přímo starosta obce (dle čl. 3.1.) se zvyšuje na 500.000,-Kč (včetně), bez DPH, u dodávek a služeb a na částku 700.000,-Kč (včetně), bez DPH u stavebních prací. Návazně na článek 3.1. se mění spodní hranice veřejných zakázek malého rozsahu v článku 3.2.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6)**

ZO projednalo, na návrh starosty obce a na základě výstupu z kontroly hospodaření obce, by ZO zrušilo svoje usnesení č. 56/2017, ze dne 21. 8. 2017, kterým ZO odsouhlasilo Investiční dohodu č. 2, která se týkala údržbových a stavebních prací na pronajaté prodejně č.p.69.

**Usnesení č. 70/2017**

ZO ruší svoje usnesení č. 56/2017, ze dne 21. 8. 2017.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7) Různé**

* ZO projednalo, na návrh starosty obce Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě týkající se budovy prodejny č.p. 69 – nájemce pan David Průcha. Na základě podnětu úředníků KÚ při auditu bylo doporučeno pozměnit některé články smlouvy a zároveň ji doplnit – zpřesnit, hlavně v ustanoveních týkajících se následujících dohod o provedení údržbových a jiných pracích na budově (majetku obce) nájemcem panem Davidem Průchou, Žíšov
* ZO projednalo předložený návrh „Dohody o provedení oprav a investic“ kterou se specifikují investice a opravy budovy č.p. 69 tak, jak již byly navrženy ve zrušené „Investiční dohodě č.2“ jen jsou v ní již aplikovány ustanovení Dodatku č.1 k nájemní smlouvě mezi obcí Žíšov jako pronajímatelem a Davidem Průchou jako nájemcem.
* Paní Záškodová upozornila na nutnost podzimní údržby zeleně na návsi, kolem rybníka. Starosta obce navrhl, že objedná prořezání stromů u firmy Martin Havelka, Zahradnické služby, Na Strážkách 242, Veselí nad Lužnicí.
* Pan Průcha informoval o možnostech podávat žádosti o dotace z Programu obnovy venkova na rok 2018. Termín podávání žádostí je do konce měsíce října 2017. Obec by mohla s dotacemi pořídit mobiliář do obce (m.j. vybavení altánu nábytkem), zafinancovat údržbu veřejné zeleně, případně další věci – zastupitelé můžou přicházet s dalšími nápady. Dále upozornil ,že by bylo již vhodné oslovit vhodnou firmu pro pomoc při realizaci projektu na rekonstrukci místní komunikace („Růžová“ ulice) a výstavbu komunikace nové („Bahenní“ ulice). Tato firma by pohlídala, aby projekt splňoval náležitosti, které musí mít pro podání žádosti o dotaci a firma by se následně ujala i administrace žádosti o dotaci, včetně realizace výběrového řízení
* Ing. Dvořák informoval ZO o vývoji hospodaření v obecních lesích. Bohužel je momentálně na trhu dřeva taková situace, že aukční servery, na kterých bylo prodáváno dřevo v aukcích momentálně zkolabovaly, protože dřevo „nikdo nechce“, je absolutní převis nabídek… Ing. Dvořákovi se přesto ještě povedlo prodat naše „kůrovcové“ dřevo a stromy napadené kůrovcem jsou momentálně vytěženy. Ing. Dvořák má vytipovány ještě jedno místo, kde v malé míře může napadení kůrovcem hrozit a to bude dále monitorovat, aby se předešlo šíření tohoto škůdce. Kalamitní dřevo bylo prodáváno ve 3 kategoriích. Nejlepší dřevo – 1550,-Kč/m3, horší dřevo – 1150,-Kč/m3, špatná kulatina pak 1000,-Kč/m3. Tyto ceny jsou v současné době maximum, co lze na přesyceném trhu dostat. Ing. Dvořák rovněž podotkl, že se stále jedná o dřevo napadené kůrovcem, tedy nejde o dřevo KVALITNÍ…. Ing. Dvořák dále navrhl ZO, že by se palivové dřevo do 15 m3 pro nájemce místní hospůdky účtováno jako dřevo pro místní obyvatele, tedy za zvýhodněnou cenu.
* dalšího jednání se zúčastnil pan Josef Dubský – projektant komunikace a ZTV v jižní části obce (tzv. Bahenní ulice) a projektant rekonstrukce „Růžové“ ulice. Přišel na schůzi ZO, aby se ZO probral postup dalších projekčních prací. Seznámil ZO s jednáním, které proběhlo v kanceláři OÚ, kterého se zúčastnil zástupce dopravního inspektorátu, a při kterém byly projednány možnosti dopravního řešení projektovaných komunikací. Bahenní ulice je problémová v tom, že z obou stran, kde se bude komunikace napojovat na stávající komunikaci (u budovy OÚ a na návsi mezi č.p.18 a č.p 23) je příliš úzký průjezd a ulice bude muset být řešena jako jednosměrná. I tak ještě chybí jistá šíře pozemku v místě mezi pozemkem p.č. 3020/24 a pozemky p.č. 2815 a 2813/2. Minimální šíře veřejného prostoru je podle norem 6 m. Užší prostor je možné zdůvodnit mezi stávajícími nemovitostmi, bohužel ne tam, kde obec nemá takovou šíři cesty v majetku. Pozemek se musí v této šíři zajistit (výkupem pozemků), nebo nelze v těchto nedostatečně širokých místech komunikaci realizovat. Ohledně „Bahenní“ ulice apeloval ZO, aby ještě posoudilo možnost rozšířit projekční práce týkající se nové komunikace a sítí i na pozemek p.č. 2825/4, který obci daroval pan Nouza. Jde hlavně o to, že by se vše vyřídilo při jednom stavebním řízení, obec by se v budoucnu vyhnula stavebním pracím a s tím souvisejícím provozem a nepořádkem na hotové části místní komunikace při výstavbě nové části komunikace na zmíněném pozemku. Zastupitelé se dohodli, že si tuto věc ještě rozmyslí a souhlas či nesouhlas s rozšířením projektu na pozemek p.č. 2825/4 vyjádří na následující schůzi ZO. Pan Dubský dále navrhl, aby byli osloveni majitelé přilehlých pozemků ohledně zájmu o plynové přípojky, tedy případné plynofikace řešených lokalit – plyn zatím v projektu řešen není. Dále navrhl starostovi obce, jestli by nebylo možné zjistit, v kterých místech budou chtít majitelé sousedních pozemků vjezdy – byly by rovno řešeny v projektu (tvar obrubníků). Dále ještě pan Dubský nadnesl, že bude mít jednání (v jiné věci) s firmou, která vyřizuje dotace na podobné akce, tak by případně předal kontakt na zástupce obce, s čím ZO vyjádřilo souhlas.

**Usnesení č. 72/2017**

ZO souhlasí s uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě mezi obcí Žíšov a nájemcem budovy čp.69, panem Davidem Průchou a pověřuje starostu jeho podepsáním. Dodatek č.1 je přílohou zápisu

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 73/2017**

ZO souhlasí s uzavřením Dohody o provedení oprav a investic mezi obcí Žíšov a nájemcem budovy č.p.69, panem Davidem Průchou.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 74/2017**

ZO pověřuje starostu obce zajištěním podzimní údržby stromů, které se nachází kolem návesního rybníka na návsi.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 75/2017**

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na mobiliář a na údržbu veřejné zeleně z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje. Výši žádostí určí 2. místostarosta p. Průcha.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 76/2017**

ZO bere na vědomí zprávu 1. místostarosty, Ing. Dvořáka o hospodaření v obecních lesích a vyjadřuje naprostý souhlas s jeho postupem při řešení prodeje dřeva vytěženého díky kůrovcové kalamitě.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 77/2017**

ZO bere na vědomí informace pana Dubského o stavu projekčních prací týkajících se „Růžové“ a „Bahenní“ ulice.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Jaroslava Záškodová: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .