**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 1 /2015**

**konaného dne 27. 1. 2015**

**Přítomni:** Horák Michal, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav, Průcha David,

Záškodová Jaroslava

**Omluven:** Ing. Dvořák Jan

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání vzorové smlouvy o smlouvě budoucí, týkající se převodu pozemků do majetku obce v rámci realizace Územní studie JIH
3. Žádost o prodej pozemku
4. Projednání likvidace kovového odpadu a bioodpadu v obci
5. Projednání návrhu na revitalizaci návesního rybníku s možností získání dotace
6. Projednání nabídky firmy AES Lighttechnik s.r.o na správu veřejného osvětlení
7. Projednání žádosti o.p.s. Ochrana fauny ČR o podporu
8. Projednání žádosti o podporu oddílu sportovní atletiky TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí
9. Projednání žádosti - Mezinárodní kampaň „Vlajka pro Tibet“
10. Výroční zpráva o stavu bezpečnosti ve služebním obvodu OO PČR Veselí nad Lužnicí
11. Vyúčtování nájemného za vodovodní řád
12. Různé
13. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem a ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 1/2015**

ZO souhlasí s programem schůze č. 1/2015.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo vzorovou smlouvu o smlouvě budoucí kupní, která se bude uzavírat s majiteli pozemků v lokalitě, kde se bude realizovat „Územní studie JIH“. Pozemky, případně jejich části, se od majitelů vykoupí za předem dohodnutou cenu 280,-Kč až 400,-Kč/ m2. Vzorová smlouva je přílohou tohoto zápisu. Jednání o prodeji těchto pozemků s majiteli vedl pan David Průcha. Jde o pozemky, kde bude, v budoucnu, vybudována komunikace s infrastrukturou, díky které bude moci být zahájena výstavba rodinných domů v této lokalitě. Po podepsání této smlouvy majiteli pozemků bude přikročeno ke geodetickému zaměření pozemků, zpracování geodetických plánů s novými parcelami, podepsání kupních smluv a zajištění vkladů do katastru nemovitostí.

**Usnesení č. 2/2015**

ZO souhlasí se zněním vzorové smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Tato smlouva je přílohou tohoto zápisu. Pozemky, výměry, které bude obec kupovat, majitelé pozemků a dohodnuté ceny za tyto pozemky, jichž se tyto smlouvy týkají, jsou přiloženy k zápisu v kanceláři OÚ.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo žádosti pana Jana Kněžínka a pana Jana Soukupa o odkoupení obecních pozemků. Pan Kněžínek žádá o možnost odkoupení pozemku p. č. 4550, trvalý travní porost o výměře 36 m2, z toho důvodu, že 1/3 rozlohy se tento pozemek nachází pod seníkem, který je majetkem p. Kněžínka. Pan Jan Soukup žádá o odprodej pozemků p. č. 2978, zahrada, o výměře 426 m2 a pozemku p. č. 2978/4, zahrada o výměře 49 m2. Oba pozemky již dlouhou dobu užívá jako zahradu. Starosta obce upozornil, že ZO musí v první řadě schválit záměr prodeje těchto pozemků a až uplyne zákonná lhůta zveřejnění tohoto záměru, pak teprve může ZO jednat o konkrétním prodeji těchto pozemků.

**Usnesení č. 3/2015**

ZO souhlasí se záměrem prodat pozemky p. č. 4550, trvalý travní porost o výměře 36 m2, p.č. 2978, zahrada o výměře 426 m2, p. č. 2978/4 o výměře 49 m2, vše v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

Starosta obce seznámil ZO s nutností zajistit v obci nakládání s bioodpadem a s kovovým odpadem, díky změně zákona o odpadech, která platí od 1. 1. 2015. Do realizace kompostárny v Drahově, kam bude bioodpad z obce odvážen, se v obci zřídí komunitní kompostovna, což je místo vyhrazené pro skládkování bioodpadu z obce. Není třeba provozní řád, ani speciální úpravy místa pro skladování trávy, listí atp. Je jen podmínka, že kompostovka vzniklá na tomto místě musí být využita na veřejná prostranství v obci, nesmí být nikomu přenechávána. Starosta navrhl, že občané by mohli bioodpad vozit na určené místo v obci, odkud by byl jednou za čas, nebo podle množství, odvážen na komunitní kompostovnu. Tuto navrhl zřídit v místě bývalé betonárky. Ohledně větví informoval starosta, že pokud si je nebude chtít nikdo v obci seštěpkovat, je možné větve skladovat na určeném místě a v rámci „Pálení čarodějnic“ je, jednou za rok, spálit. Kovový odpad je možno nechat odvézt v rámci likvidace objemného odpadu, která se v obci koná dvakrát za rok. V podstatě by to probíhalo stejně jako dosud. Hasiči kovový odpad odvezou do sběrny a peníze za vykoupený kov použijí na údržbu hasičárny. Potvrzení o převzetí kovového odpadu sběrnou odevzdají v kanceláři OÚ, pro archivaci. Nicméně je doporučeno rozšířit sortimenty kontejnerů na tříděný odpad o kontejner na kov. ZO také projednalo možnost přesunout kontejnery od hasičárny na kraj vsi, ke kravínu, kde bude ke kontejnerům dobrý přístup a přitom nebudou uprostřed obce. Projednal se návrh na zřízení zpevněného místa pro umístění kontejnerů. Starosta obce navrhl, nechat udělat, od Josefa Dubského, projekt na takové místo, kam by se vešly kontejnery i bioodpad a v případě potřeby by projektant zajistil i odpovídající povolení stavebního úřadu.

**Usnesení č. 4/2015**

ZO souhlasí se zřízením nového, zpevněného, místa pro kontejnery a bioodpad v blízkosti farmy pana Michala Horáka. Pověřuje starostu obce jednáním o přípravě projektu na toto místo s panem Josefem Dubským.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 5/2015**

ZO souhlasí, s nákupem kontejneru na drobný kovový odpad a rovněž aby likvidaci kovového odpadu, v rámci pravidelné likvidace velkoobjemového odpadu, prováděli členové SDH s tím, že peníze za výkup kovů použijí na údržbu hasičské zbrojnice.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 6/2015**

ZO souhlasí se zřízením komunitní kompostovny v místě bývalé betonárky, pozemek p.č. 4815.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO projednalo nabídku firmy AXIOM engineering s.r.o., Pernerova 168, Pardubice, na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci návesního rybníku. Dále se diskutovalo o tom, že by bylo nanejvýš vhodné, aby svoje nabídky předložily ještě aspoň dvě firmy. Starosta obce podotknul, že je potřeba, aby firma, která bude zpracovávat projekt, zpracovala i žádost o dotaci na tuto akci. Pan Michal Horák navrhl, aby byly osloveny ještě firmy Novi Solutions, s.r.o., Lipenská 2228/29, České Budějovice a firma Garanta CZ, Kněžská 365/22, České Budějovice.

**Usnesení č. 7/2015**

ZO souhlasí s oslovením firem Novi Solutions, s.r.o., Lipenská 2228/29, České Budějovice a Garanta CZ, Kněžská 365/22, České Budějovice pro zpracování nabídky na projekt revitalizace návesního rybníku, včetně administrace žádosti o dotaci

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6)**

ZO projednalo nabídku firmy AES Lichttechnik s.r.o., Na Sadech 4/3, České Budějovice, na to, že převezme do správy naše veřejné osvětlení, vymění všechna svítidla za LED svítidla a obec by po dobu 10 let platila za správu veřejného osvětlení částku, jaká se teď ročně platí za elektrickou energii na veřejné osvětlení. Úspora elektrické energie, která vznikne díky výměně svítidel za LED svítidla, je, po dobu deset let, zisk firmy. Pan Maxa navrhl, že by bylo lepší zjistit, kolik stojí výměna svítidel na LED, případně si svítidla nechat vyměnit ve vlastní režii s tím, že úspora půjde rovnou do obecní kasy. Dále se diskutovala možnost nechat zpracovat projekt na rekonstrukci a dostavbu veřejného osvětlení na levé straně návsi (pořadí od Kasandů k Havelkúm), v „Chalupách“, kolem kravína ke Kymlům a od křižovatky u zrcadla směrem k RD p. Menglera (cesta k Dráchovu). Na veřejné osvětlení je možnost stále získat dotaci. Za účelem nabídky na zpracování projektu veřejného osvětlení v uvedených lokalitách navrhl starosta obce oslovit firmu Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, Strakonice, pan Michal Horák navrhl firmu A3Projekt s.r.o., J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí a firmu Elektroprof světelná technika s.r.o., Bydlinského 2964, Tábor.

**Usnesení č. 8/2015**

ZO nesouhlasí s nabídkou firmy AES Lichttechnik s.r.o., Na Sadech 4/3, České Budějovice.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 9/2015**

ZO souhlasí s oslovením firem Elektrostav Strakonice s.r.o., Písecká 283, Strakonice, A3Projekt s.r.o., J. V. Sládka 699, Veselí nad Lužnicí, Elektroprof světelná technika s.r.o., Bydlinského 2964, Tábor, za účelem předložení cenové nabídky na zhotovení projektu na rekonstrukci a dostavbu veřejného osvětlení v obci a zajištění stavebního povolení. Oslovením firem pověřuje ZO p. Michala Horáka.

**(6 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7)**

ZO projednalo žádost o.p.s. Ochrana fauny ČR, Hrachov 13, Svatý Jan, o finanční podporu činnosti této organizace v roce 2015. Starosta obce doporučil raději více podpořit projekty pro dšti v obci, ev. Sportovní oddíly, ve kterých jsou děti z naší obce.

**Usnesení č. 10/2015**

ZO nesouhlasí s finanční podporou o.p.s. Ochrana fauny ČR, Hrachov 13, Svatý Jan.

1. **pro – 1 proti** D.Průcha **– 1 zdržel** M.Horák**)**

**Ad 8)**

ZO projednalo žádost o finanční podporu oddílu sportovní atletiky TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí. Starosta obce navrhl podpořit oddíl částkou 3.000,-Kč.

**Usnesení č. 11/2015**

ZO souhlasí s podporou oddílu sportovní atletiky TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí, ve výši 3.000,-Kč.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 9)**

Starosta obce seznámil ZO se žádostí Spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha, aby se obec připojila k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“. Kampaň spočívá ve vyvěšení Tibetské vlajky, na budově OÚ, dne 10. 3. 2015. Kampaň vznikla v Evropě v polovině devadesátých let a jde o připomenutí 56. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci, které bylo krvavě potlačeno čínskou armádou, přičemž zemřelo milion Tibeťanů.

**Usnesení č. 12/2015**

ZO souhlasí s podporou mezinárodní kampaně „vlajka pro Tibet“

**(5 pro – 0 proti – 1 zdržel** J.Záškodová**)**

**Ad 10)**

Starosta obce seznámil ZO se Zprávou o stavu bezpečnosti ve služebním obvodu OO PČR Veselí nad Lužnicí.

**Usnesení č. 13/2015**

ZO bere na vědomí „Zprávu o stavu bezpečnosti ve služebním obvodu OO PČR Veselí nad Lužnicí“.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 11)**

Starosta obce seznámil ZO s vyúčtováním nájemného za pronájem vodovodního řádu firmou ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice.

**Usnesení č. 14/2015**

ZO bere na vědomí vyúčtování nájemného za pronájem vodovodního řádu od firmy ČEVAK a.s., Severní 8/2264, České Budějovice.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Add 12)**

* starosta obce seznámil ZO s přípravami na masopustní průvod, který se bude konat dne 28.2.2014. Předpokládá se sraz masek v 11 hodin v hospůdce Na Kopečku, asi v 11.30 hod odchod na průvod po obci a večer od 18 hod zábava v hospůdce. Pan Průcha navrhl, aby se motivovalo více masek, aby obec zaplatila účastníkům malé občerstvení, sestávajícího z porce guláše a toho, co „masky“, před odchodem, vypijí. Předpoklad samozřejmě je, že kdo už jednou za masku, v minulosti, šel ten pití před odchodem do vsi moc nedá. Z důvodu občerstvení navrhuje, aby sraz masek byl už v 10 hodin. Jako každý rok nám zahraje dechová hudba, jejíž členové k nám přijedou z různých, renomovaných, dechových hudeb. Cena za celodenní hudební produkci, jak během průvodu, tak večerní zábavy, je 14.000,-Kč, stejně jako v minulých letech.
* starosta obce seznámil ZO s možností opakování zájezdu do divadla do Prahy, na představení „Postaveni(í) mimo hru“, což je vyhlášená komedie o fotbalu, kamarádství a lásce k jedné ženě. Zájezd navrhuje uskutečnit v sobotu 25.4.2015. Další zájezd do divadla by se mohl konat před prázdninami (květen – červen) se změnou – šlo by o zájezd na muzikál do divadla Broadway. V té době se hrají muzikály „Kleopatra“, „Tři mušketýři“ a „Mýdlový princ“. Paní Záškodová navrhla zajistit, pro děti, vstupenky do ZOO (na léto), které by děti dostaly v rámci Dětského dne a termín návštěvy ZOO i doprovod na výlet by si zajistily samy.
* Starosta informoval ZO o jednání na Státním pozemkovém fondu v Českých Budějovicích, o převodu pozemků, v majetku SPF, do majetku obce. Při tomto jednání zjistil, že proveditelné je to pouze u pozemku p.č. 2969/2 (část tzv. „Papáčkova lomu“ – 215 m2, vodní plocha. O některé další pozemky bude možné zažádat až poté, co na nich bude **zkolaudována** místní komunikace. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, kam byla také směřována žádost o pozemky, se zatím vyjádřil pouze v tom duchu, že o pozemek p.č. 4694, což je orná půda, si již zažádal SPÚ, takže převod do majetku obce nepřipadá v úvahu.
* Starosta obce oznámil ZO, že bude pro potřeby OÚ zakoupen žebřík, pro vyvěšování vlajek. Stávající štafle, které používá, jsou dobré možná pro kaskadéry.
* Starosta obce seznámil ZO, že provedl rozpočtovou změnu č. 1/2015, kterou se příjmy obce zvyšují o 54.400,-Kč, což je dotace ze státního rozpočtu na výkon přenesené působnosti.
* Starosta obce seznámil ZO, s tím, že dne 15.2.2015, přišly poštou, od Ředitelství silnic a dálnic, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 74 České Budějovice, návrhy nájemních smluv na pozemky p. č. 4512 v k. ú. Veselí nad Lužnicí, dále p.č. 4460, p.č. 4577, p.č. 4578 a p.č. 4816 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Jedná se o nově vzniklé pozemky po provedení Komplexní pozemkové úpravy. Na těchto pozemcích budou prováděny 3-leté biologické rekultivace, což je také účel těchto nájemních smluv. ZO projednalo záměr pronajmout uvedené pozemky.
* Starosta obce informoval ZO, že od Státního pozemkového úřadu žádost o písemné vyjádření ke změně katastrální hranice, která byla projednána a schválena v rámci projednávání pozemkových úprav. Uvedl to jako doklad, že v této věci je pokračováno a že není opomenuta.
* ZO projednalo žádost pana Iva Petrů, Dynín 79, o souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p.č. 4495 (vedle hájovny). Předložil ZO návrh umístění RD a garáže na tomto pozemku.
* ZO projednalo žádost pana Jana Štěcha, Nová 506, Veselí nad Lužnicí, aby mu, jako částečná kompenzace, za prodej části pozemku, p.č. 2810/1, obci obec poskytla zeminu na srovnání výše terénu pozemku s okolními pozemky.
* ZO projednalo návrh pana Michala Horáka na opravu kapličky. Projednávala se možnost zopakovat kompletní rekonstrukci, nebo realizovat pouze obnovu fasády na obvodovém i vnitřním zdivu. Pokud se zohlední jak dlouho vydržela omítka po kompletní rekonstrukci v roce 2002, ZO se přiklání k obnově fasády a ,podle potřeby, vchodových dveří. Pro podání cenové nabídky na tuto opravu byly navrženy firmy Zednictví Jaroslav Brom, Zálší 43, BAUTECHNIK s.r.o. nám. T. G. Masaryka 21, Veselí nad Lužnicí a Karel Dvořák – KODL s.r.o., Malé náměstí 13, Veselí nad Lužnicí.

**Usnesení č. 15/2015**

ZO souhlasí s podporou Masopustního průvodu masek ve formě úhrady občerstvení, sestávajícího z porce guláše a toho, co „masky“, před odchodem, vypijí. Dále ZO souhlasí s uhrazením hudební masopustní produkce, v ceně 14.000,-Kč.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 16/2015**

ZO souhlasí s pořádáním zájezdu, dne 25.4.2015, do divadla Radka Brzobohatého, na představení „postaveni(í) mimo hru. Zájemci uhradí 50% ceny vstupenek, obec zajistí slevové kupony a dopravu do divadla a zpět. Další kulturní akce budou předmětem dalšího projednání v ZO.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 17/2015**

ZO souhlasí s bezúplatným převodem pozemku 2969/2, o výměře 215 m2 (vodní plocha) v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, do majetku obce a pověřuje starostu obce zajištěním tohoto převodu.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 18/2015**

ZO souhlasí s koupí žebříku, který bude používán pro vyvěšování vlajek na budově OÚ .

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 19/2015**

ZO bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1/2015

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 20/2015**

ZO souhlasí se záměrem pronajmout Ředitelství silnic a dálnic, správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 74 České Budějovice, následující pozemky: p. č. 4512 v k. ú. Veselí nad Lužnicí, dále p.č. 4460, p.č. 4577, p.č. 4578 a p.č. 4816 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Na těchto pozemcích budou prováděny 3-leté biologické rekultivace.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 21/2015**

ZO bere na vědomí pokračování pozemkové úpravy spočívající ve směně katastrálních území s městem Veselí nad Lužnicí a pověřuje starostu obce veškerým potřebným jednáním k uskutečnění této směny.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 22/2015**

ZO souhlasí s rozmístěním plánované novostavby RD a garáže, pana Ivo Petrů, Dynín 79, 373 64 Dynín, na pozemku p.č. 4495 v k. ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 23/2015**

ZO souhlasí s tím, aby, na základě žádosti pana Jana Štěcha, Nová 506, Veselí nad Lužnicí, v případě, že bude disponovat s přebytečnou zeminou, byla tato navezena na pozemek p.č. 2810/1 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí, za účelem provedení terénních úprav.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 24/2015**

ZO souhlasí opravou omítky na kapličce a s oslovením firem Zednictví Jaroslav Brom, Zálší 43, BAUTECHNIK s.r.o. nám. T. G. Masaryka 21, Veselí nad Lužnicí a Karel Dvořák – KODL s.r.o., Malé náměstí 13, Veselí nad Lužnicí za účelem předložení návrhu způsobu opravy a cenové nabídky na tuto opravu.

**(pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Pavel Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .