**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 2 /2015**

**konaného dne 27. 3. 2015**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan Horák Michal, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav,

Průcha David, Záškodová Jaroslava,

občané dle prezenční listiny

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání prodeje obecních pozemků p. č. 4550, 2978/6, 2978/4 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí
3. Projednání pronájmu obecních pozemků p.č. 4460, 4577, 4578, 4816 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí a p.č. 4512 v k.ú. Veselí nad Lužnicí
4. Projednání Projednání smlouvy o likvidaci bioodpadu v obci
5. Projednání návrhu na účast obce při Mistrovství ČR, poháru historických vozidel
6. Žádost MAS Třeboňsko o podporu
7. Projednání žádosti o podporu taneční skupiny CODA, TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí
8. Rozpočtová změna
9. Různé
10. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 25/2015**

ZO souhlasí s programem schůze č. 2/2015.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo prodej pozemků p.č. 4550, 2978, 2978/4 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí. Záměr prodat pozemky byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě. Nejdříve se projednal pozemek p.č. 4550, trvalý travní porost o výměře 36 m2. Jedná se o pozemek, který se díky přehlédnutí při pozemkové úpravě „ocitl“ zhruba 1/3 plochy pod seníkem. Ing. Dvořák pouze upozornil na jistou nesrovnalost, kdyby se v budoucnu změnil majitel nemovitostí p. Kněžínka, zůstane pozemek p. č. 4547 bez přístupu zadní částí pozemku. Zároveň podotkl, že to je věc jednání majitelů obou pozemků, jelikož Ti v současnosti na svých pozemcích hospodaří společně. Dále ZO projednalo prodej pozemků p. č. 2978/6, zahrada o výměře 426 m2 a pozemku p. č. 2978/4, zahrada o výměře 49 m2. Oba pozemky jsou v současnosti užívané jako zahrada, nicméně jsou v zastavitelném území a mají potenciálně, v budoucnu) poměrně vysokou hodnotu. Ať už budou jednoho dne prodány jako stavební pozemky, nebo ev. směněny za jiné, pro obec důležité, pozemky.

**Usnesení č. 26/2015**

ZO souhlasí s prodejem pozemku p. č. 4550, trvalý travní porost o výměře 36m2, za cenu 260,-Kč/m2, kdy náklady na převod pozemku hradí kupující. ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním v této věci.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 27/2015**

ZO nesouhlasí s prodejem pozemku p. č. 2978/4, zahrada o výměře 49 m2 a p. č. 2978/6, zahrada o výměře 426 m2.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo pronájem pozemků p. č. 4460, 4577, 4578, 4816 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí a p. č. 4512 v k.ú. Veselí nad Lužnicí firmě Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, Na Pankráci 546/56, Praha 4, za účelem provádění 3letých biologických rekultivací. Pronájmem těchto pozemků přibyde do rozpočtu obce nájemné ve výši 8.300,-Kč/rok.

**Usnesení č. 28/2015**

ZO souhlasí s pronájmem pozemků p.č. 4460, 4577, 4578, 4816 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí a p. č. 4512 v k.ú. Veselí nad Lužnicí firmě Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4 a pověřuje starostu obce podpisem odpovídajících smluv.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo smlouvu o svozu a zpracování bioodpadu, s firmou Bauservis s.r.o., nám. T. G. Masaryka 21, Veselí nad Lužnicí. Na základě této smlouvy bude na určeném místě v obci umístěn, v době 1. 4. – 31. 10. velkoobjemový kontejner, do kterého budou občané a chalupáři ukládat biologicky rozložitelný odpad. Svoz odpadu bude proveden vždy do 3 dnů po oznámení zástupcem obce zpracovateli (Bauservis). Ceny zajištění svozu jsou řešeny samostatným dodatkem smlouvy. Kontejner bude v obci umístěn zdarma (v případě, že budeme potřebovat více kontejnerů, pak nájemné činí 1.000,-Kč/měsíc, za každý další velkoobjemový kontejner - nepravděpodobné). Platit se bude pouze cena za dopravu ve výši 30,-Kč/km bez DPH, tedy cca 420,-Kč za jeden svoz.

**Usnesení č. 29/2015**

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o svozu a zpracování bioodpadu i s uzavřením dodatku ke smlouvě, s firmou Bauservis s.r.o., nám. T. G. Masaryka 21, Veselí nad Lužnicí a pověřuje starostu obce jejich podepsáním.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

ZO projednalo možnost zapojit se do Mistrovství ČR, poháru historických vozidel AVCC AČR, spoluúčasti na soutěži SELSKÉ BAROKO 2015 – O pohár města Veselí nad Lužnicí, která je součástí právě Mistrovství ČR. Závod je zařazen i do Jihočeského poháru historických vozidel - o pohár hejtmana kraje. V loňském ročníku startovalo 140 posádek. Soutěž je ve stádiu plánování trasy, která bude realizována na základě zájmu obcí o průjezdní místa a kontrolní stanoviště. Za kontrolní stanoviště se pořadateli platí příspěvek ve výši 2.000,-Kč. Starosta obce navrhl ZO zúčastnit se této akce zřízením kontrolního stanoviště v obci (v případě zájmu pořadatelů). Uzávěrka soutěžní trasy je dnes, tedy 27. 3. 2015.

**Usnesení č. 30/2015**

ZO souhlasí s účastí obce na Mistrovství ČR, poháru historických vozidel AVCC AČR, soutěž SELSKÉ BAROKO 2015 – O pohár města Veselí nad Lužnicí tak, že zřídí v obci kontrolní místo, za účastnický poplatek 2.000,-Kč.

**(4 pro – 0 proti – 3 zdržel** M.Horák, P.Horák, J.Záškodová**)**

**Ad 6)**

Starosta obce seznámil ZO se žádostí MAS o finanční podporu na činnost MAS Třeboňsko o.p.s. v roce 2015. Následně navrhl, aby se tato žádost projednala za účasti ředitele MAS, Ing. Jaromíra Vávry CSc.

**Usnesení č. 31/2015**

ZO souhlasí s projednáním žádosti o podporu MAS na následující schůzi za účasti zástupce MAS Třeboňsko o.p.s.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7)**

ZO projednalo žádost o finanční podporu taneční skupiny CODA, která spadá pod TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí. S ohledem na to že členkami této skupiny jsou 4 obyvatelky obce, navrhli zastupitelé podpořit oddíl částkou 4.000,-Kč.

**Usnesení č. 32/2015**

ZO souhlasí s podporou taneční skupiny CODA, TJ Lokomotiva Veselí nad Lužnicí, ve výši 4.000,-Kč.

1. **pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 8)**

ZO projednalo rozpočtovou změnu č. 2/2015. Touto rozpočtovou změnou se předpokládané příjmy rozpočtu zvyšují o 701.353,-Kč a předpokládané rozpočtové výdaje se zvyšují o 784.405,-Kč. Saldo příjmů a výdajů rozpočtové změny je -83.052,-Kč. Schodek bude hrazen výsledkem hospodaření obce z minulých let.

**Usnesení č. 33/2015**

ZO souhlasí s rozpočtovou změnou č. 2/2015. Rozpočtová změna je přílohou zápisu

**(6 pro – 0 proti – 1 zdržel** P.Horák**)**

**Ad 9) Různé**

* starosta obce seznámil ZO s tím, že obec je od 17. 3. 2015 plátcem DPH
* Starosta obce seznámil ZO s návrhem na vylepšení webové prezentace obce, která spočívá v možnosti rozesílat přímo z webu SMS zprávy týkající se obce (oznámení, upozornění, výzvy občanům a chalupářům) všem, kdo se přihlásí k jejich odběru na stránkách obce. Další vylepšení stránek spočívá v tom, že na úvodní straně bude automaticky probíhat prezentace vybraných fotogalerií. Cenová kalkulace tohoto vylepšení je jednorázově 6.000,-Kč za zřízení těchto vylepšení na webu a dále platby 100,-Kč/měsíčně a podle počtu odeslaných SMS zpráv. Tyto náklady se promítnou do fakturace, kterou obci předkládá IPO Antee, na jejichž portálu máme stránky umístěny.
* 1. místostarosta Ing. Jan Dvořák seznámil ZO s průběhem probírkové těžby v obecních lesích. S ohledem na to, že obec už je plátcem DPH navrhl rozšířit těžbu i do dalších porostů. Bude se i dále jednat o probírkovou těžbu, ale dojde i těžbě mýtné – celkově 684m3(předpoklad). Sám již oslovil firmy Krejčí a Hugoles, které byly osloveny při zadávání probírkové těžby (mají pásovou techniku) za účelem předložení nabídky na další těžbu. Nabídku v termínu podala jen firma HUGOLES s.r.o., Vilémovice 5, Ledeč nad Sázavou s nabídkovou cenou 281.840,-Kč bez DPH. S ohledem na zkušenosti s firmou, na využívanou techniku a nabídkovou cenu doporučuje zastupitelům uzavřít smlouvu na další těžbu s touto firmou. Rovněž podotkl, že rozšíření těžby v obecních lesích je NAPROSTO v souladu s platným Lesním hospodářským plánem, nejde tedy o žádné „plundrování“ lesů, ale o naprosto normální využívání možností, které naše lesy nabízí…. Náklady i příjmy této těžby už jsou zapracované v předložené rozpočtové změně č. 2/2015.
* 1. místostarosta Ing. Jan Dvořák navrhl zakoupit pro práce jamkovač. Jde o motorový vrták, pomocí kterého se stromky sází do připravených jamek. Jamky se nemusí dělat rýčem a práce je rychlejší. Jamkovač se nechá použít i na vrtání děr pro stavbu oplocenek na ochranu nové výsadby. Předpokládá využití hlavně na nově osazovaných plochách – osazovat se bude lokalita „Na Pastvišti“, která se rozhodnutím MěÚ Soběslav změnila z neplodné půdy (charakter dle KN) na pozemek určený k plnění funkcí lesa a tím se bude provádět úplně nová výsadba na ploše cca 3 ha.
* 1. místostarosta Ing. Jan Dvořák navrhl, s ohledem na to, že je obec plátcem DPH úpravu cen vyrobeného palivového dřeva pro místní občany. Touto úpravou se základní sazba (bez DPH) sníží, aby nárůst ceny nebyl o výši DPH.
* ZO projednalo nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci: „Rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Žíšov“. Osloveny byly 3 firmy, jedna oznámila, že nabídku nepodá (elektrostav Strakonice). Své nabídky podaly firmy A3PROJEKT s.r.o., J. V. sládka 699, Veselí nad Lužnicí s nabídkovou cenou 65.000,-Kč (bez DPH) a firma ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, Strakonice s nabídkovou cenou 28.800,-Kč (bez DPH). S ohledem na cenu nabídek navrhl starosta obce zadat vyhotovení projektové dokumentace firmě ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, Strakonice.
* Starosta obce seznámil ZO s povinností, aby budova OÚ měla nejpozději 1. 7. 2015 zpracován Průkaz energetické náročnosti budov (dále jen PENB). Na základě průzkumu, který si udělal na internetu, navrhuje zadat vypracování PENB firmě PKV AZ Tower, Pražákova 1008/69, Brno, za cenu 5.784,-Kč bez DPH.
* ZO projednalo stížnosti (ústní) občanů na zvýšený výskyt hlodavců – potkanů, v obci. Situace je ve stavu, kdy zvýšený výskyt potkanů je znát na většině zastavěného území. ZO proto projednalo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se nařizuje provedení plošné deratizace v obci, ve dnech 20. 4. 2015 – 31. 5. 2015. Starosta obce navrhuje zadat deratizaci firmě Miroslav Berka, Soukeník 95, 391 11 Planá nad Lužnicí, za cenu cca 8.000,-Kč. V této ceně je položení návnad do obecní kanalizace a dodávka 20 kusů „krmítek“ s odpovídajícím množstvím jedu. Krmítka zůstanou v majetku obce pro opakované použití.

**Usnesení č. 34/2015**

ZO souhlasí s vylepšením webové prezentace obce na stránkách [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz), spočívající v možnosti rozesílat zájemcům SMS zprávy a ve zřízení animace na úvodní straně našich webových stránek za 6.000,-Kč.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 35/2015**

ZO souhlasí s postupem Ing. Jana Dvořáka, který se týká těžby dřeva v obecních lesích a rovněž souhlasí s rozšířením těžby o 684m3 a se zadáním těchto prací firmě HUGOLES s.r.o., Vilémovice 5, Ledeč nad Sázavou za cenu 281.840,-Kč bez DPH.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 36/2015**

ZO souhlasí s koupí jamkovače s příslušenstvím pro lesní hospodářství, za cenu 30.000,-Kč.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 37/2015**

ZO souhlasí se změnou cen palivového dřeva tak, jak ji navrhl 1. místostarosta, Ing. Jan Dvořák. Nový ceník je přílohou zápisu

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 38/2015**

ZO souhlasí se zadáním zpracování projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení na akci „Rozšíření a rekonstrukce veřejného osvětlení v obci Žíšov“ firmě ELEKTROINVEST Strakonice s.r.o., Katovická 175, Strakonice, za nabídkovou cenu 28.800,-Kč (bez DPH).

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 39/2015**

ZO souhlasí se zadání zpracování PENB firmě AZ Tower, Pražákova 1008/69, Brno, za cenu 5.784,-Kč bez DPH.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 40/2015**

ZO schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se nařizuje provedení plošné deratizace v obci a se zadáním této deratizace firmě Miroslav Berka, Soukeník 95, 391 11 Planá nad Lužnicí.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

**. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Pavel Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 14. 4. 2015

Sejmuto: 30. 4. 2015