**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 3 /2015**

**konaného dne 18. 6. 2015**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Horák Michal, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav,

 Průcha David, Záškodová Jaroslava,

 občané dle prezenční listiny

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Projednání závěrečného účtu obce za rok 2014
3. Projednání účetní závěrky za rok 2014
4. Projednání podpory MAS Třeboňsko
5. Žádost o směnu pozemků s doplatkem – části pozemků p.č. 4410 a p.č. 4946
6. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 2976/2, 2977/4, 2977/5, 2977/6
7. Projednání dohody o realizaci 21.mezinárodního festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav
8. Projednání příspěvku na akci pro děti
9. Různé
10. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 41/2015**

ZO souhlasí s programem schůze č. 3/2015.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

ZO projednalo závěrečný účet obce za rok 2014 spolu s výsledkem přezkumu hospodaření obce. S celým dokumentem měli zastupitelé i občané možnost se seznámit na úřední desce a internetových stránkách obce. V roce 2014 obec hospodařila s přebytkem ve výši1.429.302,- Kč. Starosta obce podrobně ZO seznámil hlavně s výsledkem přezkoumání hospodaření obce. Při přezkoumání hospodaření byla zjištěna chyba v novém ocenění pozemků po dokončení komplexní pozemkové úpravy. Všechny pozemky byly z účetnictví vyřazeny a všechny pozemky oceněny reálnou hodnotou. Inventurní soupis tedy obsahoval ceny pozemků v ocenění reálnou hodnotou, nikoli hodnotu ***účetní,*** která by zohledňovala tzv. narovnání v souvislosti s pozemkovou úpravou. Správný postup měl být následující: porovnat nově vzniklé pozemky se starými, tam, kde jsou pozemky na původních místech nechat původní hodnotu (zohlednit odlišnou výměru), zaniklé pozemky vyřadit a nově vzniklé pozemky ocenit a zařadit do účta. Starosta obce seznámil Zo, že už cca 10 dní na těchto porovnávacích sestavách pracuje a měl by je mít v nejbližší době hotové. Následně je předá účetní k zařazení do účetnictví, čímž se tato chyba napraví.

**Usnesení č. 42/2015**

ZO schvaluje závěrečný účet obce spolu s výsledkem přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 bez výhrad. Nedostatek zjištěný při přezkoumání hospodaření starosta obce napraví novým oceněním pozemků, kdy zohlední jestli jde o pozemky původní (i když jinak číslované) nebo pozemky nové. Nedostatek bude napraven a zpráva o napravení chyby bude poslána na krajský úřad do konce měsíce července 2015.

 **(6 pro – 1 proti** Ing. J.Dvořák **– 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo účetní závěrku za rok 2014. Zastupitelé měli možnost seznámit se s tímto dokumentem v pondělí 15.6.2015, kdy ho v kanceláři vysvětlovala účetní obce.

**Usnesení č. 43/2015**

ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

S ohledem na to, že na schůzi nedorazil pozvaný zástupce MAS Třeboňsko, zastupitelstvo obce odložilo projednání tohoto bodu na příští schůzi ZO.

**Ad 5)**

ZO projednalo žádost pana Jana Soukupa o směnu částí pozemků p.č. 4410 (zahrada –majitel Jan Soukup a Ing. Jaroslava Soukupová) část cca21 m2 a p.č. 4946 (ostatní plocha – v majetku obce) část cca 30m2. Jelikož jde o směnu, díky které se zlepší průjezdní podmínky na MK „V Chalupách“, rozhodlo se ZO tuto směnu zrealizovat

**Usnesení č. 44/2015**

ZO souhlasí se záměrem směnit část pozemku p.č. 4946, ostatní plocha o výměře přibližně 30 m2 za část pozemku p.č. 4410, zahrada o přibližné výměře 21 m2.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6)**

ZO projednalo žádost paní Marie Gráfové, Zdeňky Klimentové a Heleny Fabiánové o odkoupení pozemků p.č. 2976/2 zastavěná plocha o výměře 150 m2, p.č. 2977/4 zahrada o výměře 29 m2, p.č. 2977/5 zahrada o výměře 104 m2, p.č. 2976/6 zahrada o výměře 226 m2. Jedná se o pozemky, které výše uvedené spolumajitelky historicky (již více než 40 let!!) užívají a dokonce na nich mají postavené hospodářské budovy. ZO bere ohled i na to, že tyto pozemky nebyly užívány jako vlastnictví obce – majitelky se domnívaly, že jde o jejich majetek. O užívání obecních pozemků se dozvěděly při projednávání pozemkové úpravy, kdy se žádostí o prodej čekaly až bude dokončena Komplexní pozemková úprava.

**Usnesení č. 45/2015**

ZO souhlasí se záměrem prodat pozemky p.č. 2976/2 zastavěná plocha o výměře 150 m2, p.č. 2977/4 zahrada o výměře 29 m2, p.č. 2977/5 zahrada o výměře 104 m2, p.č. 2976/6 zahrada o výměře 226 m2.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 7)**

ZO projednalo Dohodu o realizaci 21. mezinárodního festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav. S ohledem na to, že se jedná o tradiční festival, navíc se jménem nejznámějšího žíšovského rodáka, doporučil starosta obce, aby se obec tohoto festivalu opět zúčastnila. Zastupitelé (někteří) namítali, že dát za 2 hodiny koncertování dechovky v obci 7.000,- Kč plus náklady na zapůjčení párty stanu (cca 9.000,- Kč), navíc za okolností, kdy budou v obci koncertovat neznámé dechovky se jeví, pro obec, jako velmi nevýhodné. Hlavní náklad – zapůjčení pártystanu je možná úplně zbytečné, protože při špatném počasí stejně žádní diváci nepřijdou. Proto bylo navrženo stan nepůjčovat, v případě špatného počasí se koncert prostě konat nebude.

**Unesení č. 46/2015**

ZO souhlasí s Dohodou o realizaci 21. mezinárodního festivalu dechových hudeb Kubešova Soběslav.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 8)**

ZO projednalo žádost paní Moniky Kotrbové o příspěvek ve výši 6.000,-Kč, na akci pro děti na oslavu konce školního roku a začátku prázdnin, která se bude konat 27.6.2015 od 14.00 hod na návsi. Peníze budou použity na nákup špekáčků a cen pro děti.

**Usnesení č. 47/2015**

ZO souhlasí s příspěvkem 6.000,-Kč na akci pro děti, která se bude konat 27.6.2015 na návsi.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 9) Různé**

* starosta obce seznámil ZO s možností pojištění odpovědnost zastupitelů obce. Jedná se o případné škody způsobené chybným rozhodnutím. Po seznámení s návrhem smlouvy a událostí, n které se pojištění nevstahuje, bylo navrženo na příští zasedání pozvat zástupce pojišťovny, aby vysvětlil, na co se vlastně toto pojištění v praxi vztahuje a pak se teprve ZO rozhodne o případném uzavření pojištění.
* Starosta obce seznámil ZO s žádostí firmy LEDprofes o vyjádření k možnosti prodeje pozemku p.č. 2899/4, což je pozemek pod budovou bývalé prodejny Jednoty. Firma LEDprofes má o budovu zájem – možnost zřízení vlastního skladu. Ing. Dvořák poznamenal, že pokud by Jednota prodávala budovu, měla by se ji pokusit získat do vlastnictví především obec, aby se předešlo možnému přestavění budovy např. na ubytovnu. V každém případě, pokud by obec budovu získala může s ní nakládat tak, aby nevznikaly další problémy s touto budovou. Ing. Dvořák navrhl, aby starosta obce vyvolal jednání s Jednotou o prodeji této budovy. Připomněl, že budova byla postavena občany obce v „akci Z“, i z toho důvodu by nebylo dobře, aby budovu získal někdo cizí.
* Starosta obce seznámil ZO se žádostí Úřadu práce ČR o souhlas obce ve smyslu §33, odst. 6 Zákona č.111/2006 Sb. Jedná se o souhlas s poskytováním dávek v hmotné nouzi pro paní Kristinu Čonkovou, nar. 28.4.1956 která bydlí na ubytovně Žíšov 49, kterou provozuje firma Credit MT s.r.o. IČO 01552805. Jde o souhlas, který se týká pouze této osoby. Obec dává souhlas poprvé, protože dříve se obce k dávkám (příspěvek na bydlení) nevyjadřovaly – tato povinnost vznikla až v květnu tohoto roku.
* Starosta obce seznámil ZO s grafickým návrhem na nové umístění kontejnerů na tříděný opad, včetně kontejnerů na biologicky rozložitelný odpad. Jako nejvhodnější pozemek se jeví parcela p.č. 4512, která se nachází u protihlukové zdi, je tedy velice omezená možnost smysluplného využití tohoto pozemku. Pozemek by se zpevnil a postavily by se kóje pro kontejnery, aby se na místě nechal snáze udržovat pořádek. Místo by se mohlo i oplotit, ev. přivést elektrickou energii, aby se kontejnery nechaly i hlídat kamerovým systémem před krádežemi a poškozováním. Samozřejmě detailní rozmístění kontejnerů se může ještě upravit po dohodě s projektantem (p. Josef Dubský). Nejednalo by se o Sběrný dvůr, ale „jen“ o kultivované umístění nádob na tříděný odpad. Na stávajícím místě nejde umístit kontejnery na bioodpad, protože to není zpevněná plocha a navíc je to pozemek určený v budoucnu k zastavení novou výstavbou RD a příslušných komunikací. Pan Pražma oponoval, že to bude daleko od centra a že by bylo vhodné udělat druhé hnízdo kontejnerů třeba na návsi…prostě uprostřed vsi. Ing. Dvořák reagoval na připomínku tím, že ať se kontejnery ve vsi postaví na jakékoli jiné místo, vždy budou někomu vadit. Starosta obce připomněl, že mít kontejnery na veřejném prostranství, to obec zrovna opticky nezkrášlí…
* ZO projednalo žádost paní Terezy Čápové o snížení nájemného na symbolickou částku. Zastupitelé se shodli, že v obci hospoda být musí a navíc současné nájemné není nijak výrazným příjmem rozpočtu obce. Nicméně vzhledem k tomu, že žádost byla doručena až v den konání schůze navrhli zastupitelé rozhodnout o tomto bodu na následující schůzi, aby byl čas toto zvážit. Starota oznámil, že následující schůze bude s největší pravděpodobností poslední týden v červenci. Konkrétní datum ještě upřesní.
* 2. Místostarosta p. Michal Horák upozornil, že je možné čerpat dotace na opravy sakrální architektury. Z tohoto titulu bylo možné a vhodné nechat zrenovovat křížek, který se nachází na pozemku p.č. 4770 (vlastnictví obce) a dále opravit omítku kapličky. P. Pavel Horák podotkl, že by bylo vhodnější čerpat dotaci na kapličku a křížek nechat zrenovovat na náklady obce.
* Paní Záškodová upozornila zastupitele, že poté, co ZO svým usnesením odmítlo prodat pozemek p.č. 2978/6, přestal ho pan Jan Soukup udržovat. Je třeba zařídit údržbu pozemku, ev. pozemek jako zahradu propachtovat.

**Usnesení č. 48/2015**

ZO souhlasí s pozváním zástupce České pojišťovny na následující schůzi ZO, kde podrobně vysvětlí možnosti pojištění odpovědnosti zastupitelů. Následně teprve ZO rozhodne, jestli pojištění sjedná či ne.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 49/2015**

ZO pověřuje starostu obce jednáním se zástupci Jednoty, OD Tábor, Budějovická1413, o možnosti, případně zjištění podmínek, odkoupení budovy, která stojí na pozemku p.č. 2899/4.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 50/2015**

ZO souhlasí s poskytováním dávek v hmotné nouzi, na bydlení paní Kristině Čonkové, nar. 28.4.1956, bydlící v v zařízení „Ubytovna Žíšov“, Žíšov 49, které provozuje Credit MT s.r.o. IČO 01552805.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

**Usnesení č. 51/2015**

ZO souhlasí s umístěním kontejnerů na tříděný opad na pozemek p.č. 4512 a se zpracováním návrhu na zpevnění pozemku a rozmístění kontejnerů.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 52/2015**

ZO rozhodne o případném snížení nájmu provozovatelce hospůdky „Na Kopečku“ na příštím zasedání.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 53/2015**

ZO souhlasí s přípravou žádosti o dotaci na opravu kapličky a pověřuje 2.místostarostu p. Michala Horáka oslovením p. Josefa Dubského pro zajištění návrhu na opravu kapličky, podle kterého by bylo možné opravu kapličky ocenit a s následným oslovením firem pro podání nabídky. Při výběru oslovených firem se bude řídit vlastními zkušenostmi. Vybrané firmy oznámí na následující schůzi zastupitelstva obce.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 54/2015**

ZO pověřuje 2.místostarostu p. Michala Horáka zajištěním cenové nabídky na opravu křížku, na pozemku p.č. 4770 (k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí).

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 55/2015**

ZO souhlasí se záměrem propachtovat pozemek p.č. 2978/6, zahrada o výměře 426 m2.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

 **. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

 Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Pavel Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

 David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 14. 7. 2015

Sejmuto: 29. 7. 2015