**Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Žíšov**

**číslo 5 /2015**

**konaného dne 5. 10. 2015**

**Přítomni:** Ing. Dvořák Jan, Horák Michal, Horák Pavel, Hudlík Dušan, Maxa Miroslav,

Průcha David, Záškodová Jaroslava,

Hosté: Stanislav Pražma ml.

**Program zasedání:**

1. Úvod
2. Pronájem hospůdky Na Kopečku
3. Aktualizace „Rozvojového plánu obce“
4. Oprava kapličky
5. Úprava pozemku pro kontejnery na tříděný odpad
6. Různé
7. Závěr

**Ad 1)**

Úvod - starosta obce přivítal přítomné, konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, seznámil je s programem, ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Horák a David Průcha.

**Usnesení č. 69/2015**

ZO souhlasí s programem schůze č. 5/2015.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 2)**

Starosta obce seznámil ZO s tím, že na základě zveřejněného záměru pronajmout prostory hospůdky Na Kopečku se přihlásil pouze jeden zájemce – pan Jiří Vatrs, nar. 30.6.1975 bytem Hřensko 86, Děčín, doručovací adresa Svojsíkova ul. 578, Veselí nad Lužnicí a s platností od 1.10.2015 s ním byla uzavřena nájemní smlouva, ze které plyne, že prostory budou pronajaty za stejných podmínek jako u předchozího nájemce. Tedy 1500,-Kč / měsíc nájem plus zálohy na služby (el.en a voda) 3000,- Kč

**Usnesení č. 70/2015**

ZO bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy s panem Jiřím Vatrsem, nar. 30.6.1975, bytem Hřensko 86, Děčín, doručovací adresa Svojsíkova ul. 578, Veselí nad Lužnicí.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 3)**

ZO projednalo aktualizaci Rozvojového plánu obce. Tato aktualizace spočívá v zařazení nových investičních akcí do plánu. Jde o výsadbu mimolesní zeleně – osázení ploch určených územním plánem obce. Celkem jde o plochu cca 5 ha (pruh dlouhý 2,5 km a široký 20 m). Předpokládané náklady na osázení této plochy jsou 800 000 Kč. Dále do plánu bude zařazena výstavba chodníku na levé straně komunikace mezi obcí Žíšov a městem Veselí nad Lužnicí o délce cca 300 m. předpokládaná výše nákladů je 1.200.000 Kč

**Usnesení č. 71/2015**

ZO souhlasí s aktualizací Rozvojového plánu obce spočívají v rozšíření plánu o výsadbu mimolesní zeleně – osázení 5ha ploch určených územním plánem obce. Předpokládané náklady na osázení této plochy jsou 800 000 Kč. Dále do plánu bude zařazena výstavba chodníku na levé straně komunikace mezi obcí Žíšov a městem Veselí nad Lužnicí o délce cca 300 m. předpokládaná výše nákladů je 1.200.000 Kč

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 4)**

ZO projednalo opravu kapličky na návsi. Jde o opravu omítky soklu kaple. Při dvou variantách, kdy jedna je celkové odizolování kapličky podříznutím (z toho plynou nové podlahy, dveře atd). Druhá varianta spočívá v obnově omítek soklu. Starosta obce navrhl, že bude stačit oprava malá, finančně nenáročná – odhad nákladů na opravu omítek, oplechování soklu, aby byl chráněn proti dešti a sněhu a nový nátěr je 35.000,- Kč. Při předpokladu, že oprava opět vydrží příštích 13 let, jako tomu bylo v současnosti a v porovnání s využitím kapličky to bude dostačující.

**Usnesení č. 72/2015**

ZO souhlasí opravou kapličky v „malém“ rozsahu - obnova omítek soklu, zřízení klempířských prvků na soklu a nový nátěr.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 5)**

Starosta obce seznámil ZO s tím, že zřídit prostor pro kontejnery na pozemku p.č. 4512 v k.ú. Veselí nad Lužnicí nebude možné z toho důvodu, že pokud by se na druhé straně protihlukové stěny sesunul svah k dálnici, jak se to občas v okolí stává, nejspíš by byla snaha tento sesuv, minimálně z část, přičíst na vrub obce. Za těchto okolností nemá smysl riskovat tuto stavbu. P. David Průcha navrhl, aby se na stávajícím místě u hasičárny (pozemek p.č. 2969/1) zřídila zpevněná plocha z panelů (72 m2), na kterou by bylo možné umístit všechny kontejnery a při konání pouťové zábavy by byla plocha použitelná i jako taneční parket. Vysvětlil, že už zjistil finanční náročnost tohoto zpevnění – 54.000,-Kč (bez DPH). Velká sleva je pro obec na panelech z Prefy Roudná, která patří panu Petrovi Prokešovi. Starosta obce podoktl, že se v každém případě jedná pouze o dočasné řešení, než bude vyřešeno přijatelné TRVALÉ umístění kontejnerů. Umístěné panely pak bude možné přesunout i s kontejnery na nové místo a plocha se následně zrekultivuje.

**Usnesení č. 73/2015**

ZO bere souhlasí s úpravou prostor před hasičárnou, na pozemku p.č. 2969/1, pro dočasné umístění kontejnerů na tříděný odpad.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Ad 6) Různé**

* Pan Jan Štěch, bytem Nová ul. 506, Veselí nad Lužnicí, žádá obec o poskytnutí případné přebytečné zeminy při výkopových pracích v obci pro umístění na jeho pozemek p.č. 2810/1 v katastru obce
* Starosta obce seznámil ZO s možností získat, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, bezúplatným převodem pozemek p.č. 2924/13, který je součástí místní komunikace v tzv. Růžové ulici.
* Starosta obce oznámil ZO, že ve dnech 7. – 8.10. dojde k čištění a monitorování obecní kanalizace
* ZO projednalo postup zalesnění pozemků kolem dálnice D3, které se na lesní pozemky změnily v rámci Komplexní pozemkové úpravy v katastru obce. Z dostupných informací vyplývá, že například firma Jinos Agro s r.o., se bude snažit změnit kulturu těchto pozemků z lesních zpět na pole, což pro obyvatele obce není dobrá zpráva, neboť tento pruh nového lesa má odstínit obec od dálnice D3. Starosta obce zjistí, jestli je možné pozemky vzniklé z KPÚ změnit zpět na původní kulturu, když všichni majitelé podepsali souhlas se změnou kultury a případně za jakých okolností by obec mohla být účastníkem správního řízení o změně kultury dotčených pozemků.
* Starosta obce seznámil ZO s cenovou nabídkou za spisové služby od firmy Zásoby s r.o., Husova 43, České Budějovice. Půjde o zpracování skartačního plánu, roztřídění dokumentů obecního úřadu a obce, vypracování skartačního návrhu, skartační řízení s předáním archiválií do Státního oblastního archivu v Táboře, Fyzická skartace dokumentů. Cena za tyto služby je 38.800,- Kč bez DPH. 50% ceny se zaplatí jako záloha předem.
* Ing. Dvořák předal ZO žádost o půlroční pronájem pozemku p.č. 4967. Pozemek navazuje na pozemek ve vlastnictví Ing. Dvořáka. Důvodem žádosti je výměna plotu na hranici těchto pozemků a dočasné uložení stavebního materiálu (lomového kamene).
* Starosta obce oslovil ZO ve věci instalace kamerového systému v obci. Věc se dále neřešila z důvodu, předpokládané neefektivity systému. Starosta obce systém obhajuje jako preventivní opatření týkající se bezpečnosti v obci. Z jednání nakonec vyplynulo, že oslovené firmy předvedou ZO kvalitu denního a nočního záznamu, s cenou zařízení, to ZO posoudí a rozhodne se dále, jestli kamery v obci ano, či ne. Celková cena systému by neměla přesáhnou 125.000,- Kč a důležité hledisko bude i záruka a životnost systému.
* Pan Michal Horák oznámil ZO svoji rezignaci na funkci 2. místostarosty, z časových důvodů. Změnu ve funkcích vyřeší ZO na následující schůzi koncem října, kdy ZO buď zvolí nového místostarostu, nebo funkci zruší.
* ZO projednalo stav přestárlého stromu (vrby) na pozemku p.č. 4411. Strom je v těsné blízkosti obecní cesty a ohrožuje svým stavem své okolí.
* ZO projednávalo situaci týkající se zalesnění pozemků navazujících na dálnici D3. Podle nejnovějších informací se toto zalesnění dostává do patové situace, kdy někteří vlastníci pozemky zalesnit odmítají.

**Unesení č. 74/2015**

ZO souhlasí s předáním přebytečné zeminy z výkopových prací v katastru obce panu Janovi Štěchovi, bytem Nová ul. 506, Veselí nad Lužnicí, na pozemek p.č. 2810/1 v katastru obce, který je jeho majetkem.

**(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 75/2015**

ZO souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod a současně i samotný převod pozemku p.č. 2924/13 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí z vlastnictví ČR příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Žíšov.

 **(7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 76/2015**

ZO bere na vědomí zprávu o čištění obecní kanalizace dle usnesení č 67/2015.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 77/2015**

ZO souhlasí se zadáním skartačních a archivačních prací dle nabídky firmě Zásoby s r.o., Husova 43, České Budějovice za cenu 38.800 bez DPH.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel)**

**Usnesení č. 78/2015**

ZO souhlasí se záměrem pronajmout pozemek p.č. 4967, ostatní plocha, o výměře 135 m2 v katastru obce.

**( 6 pro – 0 proti – 1 zdržel** Ing. Dvořák**)**

**Usnesení č. 79/2015**

ZO pověřuje starostu obce zjištěním nabídek na instalaci kamerového systému. V rámci nabídky bude předveden záznam kamer v denní i noční době, pro posouzení kvality záznamu a dále záruka životnosti kamerového systému.

 **( 4 pro – 1 proti** Horák Pavel **– 2 zdržel** David Průcha, Jaroslava Záškodová**)**

**Usnesení č. 80/2015**

ZO bere na vědomí rezignaci pana Michala Horáka na funkci 1. místostarosty.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

**Usnesení č. 81/2015**

ZO pověřuje starostu obce dalším jednáním ve věci odstranění nebezpečného stromu na pozemku p.č. 4411 v katastru obce.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

**Usnesení č. 82/2015**

Starosta obce bude sledovat vývoj zalesňování pozemků v okolí dálnice D3 a bude na následující schůzi ZO informovat.

**( 7 pro – 0 proti – 0 zdržel )**

Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ZO ukončil

 **. . . . . . . . . . . . . . . . .**

**Starosta obce**

 Dušan Hudlík

**Ověřovatelé zápisu:**  Pavel Horák: . . . . . . . . . . . . . . .

 David Průcha: . . . . . . . . . . . . . . .

Na úřední desce a [www.zisov.cz](http://www.zisov.cz) :

Vyvěšeno: 10. 10. 2015

Sejmuto: 25. 10. 2015