



E K O N O M I C K Ý O D B O R

O D D Ě L E N Í P Ř E Z K U M U A M E T O D I K Y H O S P O D A Ř E N Í O B C Í

Sp. zn.: OEKO-PŘ 73953/2017/evpa

stejnopis č. 2

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017
obce Žišov, IČO 00667331

Přezkoumání bylo vykonáno na úřadu územního celku ve dnech:

9.08.2017 a 15.09.2017 jako dílčí přezkoumání

24.05.2018 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Žišov za rok 2017** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 18.07.2017 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 1.1.2017 do 31.12.2017.

Přezkoumání vykonala:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Jana Hůlková**

Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č.: 541/2017/OEKO-PŘ dne 19.07.2017 a 103/2018/OEKO dne 29.01.2018.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání byli přítomni:

Dušan Hudlík - starosta

Ing. Pavlína Jechová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vrácení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 24.05.2018.

A. Výsledek dílčích přezkoumání

A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2017 nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené ze všech dílčích přezkoumání za rok 2017

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
- přezkoumán: Ano
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
- přezkoumán: Ano
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami
- přezkoumán: Ano
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám

- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku
- přezkoumán: Ano
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
- přezkoumán: Ano
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
- přezkoumán: Ano
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem
- přezkoumán: Ano
16. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
- přezkoumán: Ano
17. Ustanovení § 9 Kontrola nakládání s příspěvkem a se svěřeným majetkem
- přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Žíšov uzavřela dne 10. 3. 2016 Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: TA-014330024797/003 (obec jako povinná, E.ON Distribuce a.s. České Budějovice jako povinný) na parcelu č. 4969 v k.ú. Žíšov u Veselí nad Lužnicí - stavba pod názvem "Žíšov přípojka NN p. Kněžíněk". Právní účinky vkladu vznikly dnem 31. 3. 2016. Bylo zjištěno, že bylo účtováno ke dni právního účinku zápisu, tj. ke dni 31. 3. 2016, nýbrž až ke dni 18. 4. 2016 (účetní doklad č. 350002). Při převodu vlastnictví k nemovitostem, které podléhají vkladu zápisu do katastru nemovitostí, se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje den doručení návrhu na zápis katastrálnímu úřadu.

Zjištěný nedostatek byl odstraněn.

Název opatření: Usnesení ZO
Opatření splněno dne: 27.12.2017

Popis plnění opatření:

K nápravě nedostatku – správnému postupu obdobného účetního případu bylo

doloženo:

Smlouva o zřízení služebnosti č.: VB.533.8-335.03.17 ze dne 23.03.2017, oprávněný: obec Žišov, povinný: ŘSD ČR, zatížený pozemek: p. č. 4382/205, úplatně: 254,00 Kč bez DPH, ve stejné výši refundace, právní účinky vkladu: 23.03.2017

DFA č. 02VR170091 ze dne 26.04.2017, účel: úplata za VB

Předpis závazku dle smlouvy o zřízení věcného břemene (na cizím pozemku) – UD č. 880072 ze dne 05.05.2017 (558)

Úhrada dluhu za věcné břemeno – BV KB č. 68 ze dne 23.05.2017 – UD č. 000068 ze dne 23.05.2017

Zařazení do majetku k okamžiku návrhu na vklad – UD č. 350003 ze dne 23.05.2017

Opatření bylo splněno: Napraveno.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2017

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčích přezkoumáních, které byly již napraveny.



D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 4,45 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 3,22 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: **96.000,00 Kč**

60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: **2.589.780,04 Kč**

Žišov, dne 24.05.2018

**KRAJSKÝ ÚŘAD
JIHOČESKÝ KRAJ**
Odbor ekonomický
oddělení přezkumu a metodiky
hospodaření obcí
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice (25)

Jména a podpisy kontrolorů zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jana Hůlková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


.....
podpis kontrolora pověřeného řízením
přezkoumání

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným ve zprávě je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne převzetí zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu.
- nedílnou součástí zprávy je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání, které jsou uvedené v příloze.
- s obsahem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Žišov o počtu 12 stran včetně přílohy byl seznámen dne 24.05.2018 a její stejnopis č. 2 převzal dne 24.05.2018 starosta obce Dušan Hudlík.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Dušan Hudlík

.....
starosta obce



OBEC ŽÍŠOV
391 81 ŽÍŠOV
IČO: 00667331

.....
podpis

Příloha ke zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:

Návrh rozpočtu

- Zveřejnění:
- Úřední deska a www.zisov.cz: 11.12.2016 do 27.12.2016

Rozpočtová opatření

- Delegation pravomocí k provádění rozpočtových opatření (§ 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – schváleno usnesením ZO č. 91/2014 dne: 28.12.2014
- – pravomoc starosty schvalovat RO u příjmů v neomezené výši, ve výdajích 50.000,00 Kč na položku
- RO č. 1 schváleno usn. ZO č. 11/2017 dne 20.02.2017 – zveřejnění internet: 10.03.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 2 schváleno usn. ZO č. 15/2017 dne 19.03.2017 – zveřejnění internet: 25.03. 2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 3 schváleno starostou obce dne 20.03.2017, ZO dne 21.05.2017 bere na vědomí RO č. 3 a 4, zveřejnění internet: 15.04.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 4 schváleno starostou obce dne 03.04.2017, na vědomí ZO dne 21.05.2017 – zveřejnění internet: 30.04.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 5 schváleno ZO usn. č. 5/2017 ze dne 21.05.2017 – zveřejnění internet: 28.05.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 6 schváleno starostou obce dne 03.06.2017, na vědomí ZO dne 17.07.2017 – zveřejnění internet: 30.06.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 7 schváleno ZO usn. č. 48/2017 ze dne 14.08.2017 – zveřejnění na internet: 28.08.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 8 schváleno starostou obce dne 20.08.2017, na vědomí ZO (dosud ne) – zveřejnění internet: 11.09.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO
- RO č. 9 schváleno starostou obce dne 28.08.2017, na vědomí ZO (dosud ne) – zveřejnění internet: 11.09.2017, dosud, oznámení ÚD: ANO

Rozpočtový výhled

- na roky 2018-2020, schválen usn. ZO č. 90/2016 dne 29.12.2016, zveřejněn na internetu 05.12.2017
- DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY:
- AU 455 0017 Dlouhodobé přijaté zálohy r. 2017 – Kauce, nájem prodejny – PS: 0 Kč, obrát k 31.08.2017: - 18.000,00 Kč, zůstatek: -18.000,00 Kč, zůstatek k 31.12.2017: -18.000,00 Kč
- AU 459 0317 Ostatní dlouhodobé závazky – PS: 0 Kč, obraty k 31.08.2017: MD 6.000,00 Kč/DAL132.000,00 Kč, zůstatek: 126.000,00 Kč, zůstatek k 31.12.2017: 96.000,00 Kč

Schválený rozpočet

- Schválení rozpočtu na rok 2017 usnesením ZO č. 89/2016 ze dne: 29.12.2016
- Závazné ukazatele: schodkový rozpočet ve výši: P: 3.354.100,00 Kč a V: 3.674.000,00 Kč, schodek ve výši: 319.900,00 Kč bude hrazen z výsledku hospodaření z min. let – závazné ukazatele:
- Příjmy: daňové příjmy na položky rozp.skl. a nedaňové příjmy na par. rozp. skladby
- Výdaje: paragrafy rozpočtové skladby
- Zveřejnění:
- Internetové stránky: 17.01. 2017, dosud
- Úřední deska: oznámení

Závěrečný účet

- Návrh závěrečného účtu (NZÚ) – zveřejnění:
- Internetové stránky: od 24.04.2017 do 21.05.2017
- Úřední deska: od 24.04.2017 do 21.05.2017
- Schválení závěrečného účtu – usnesení ZO č. 19/2017 ze dne 21.05.2017, výrok: souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad („ZO schvaluje závěrečný účet obce spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 bez výhrad. ZO přijímá následující opatření k nápravě nedostatků zjištěných při přezkoumání:....“)
- Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření zpracované přezkoumávajícím orgánem: ANO – usn. ZO č. 19/2017 ze dne 21.05.2017
- Zveřejnění schváleného ZÚ:
- Internetové stránky: ANO – 16.09.2017
- Úřední deska - oznámení: ANO

Faktura

- Akce: "Stavba venkovního altánu"
- DFA č. 17160001 ze dne 01.07.2017, zhotovitel: Tomáš Kotrba, Žišov 84, označení dodávky: příprava stavby altánu – výkopové práce, 2.662,00 Kč vč. DPH
- Předpis závazku (042): UD č. 01.07.2017 – UD č. 880097 ze dne 01.07.2017
- Úhrada závazku: BV č. 84 ze dne 03.07.2017 – UD č. 000084 ze dne 03.07.2017, 2.622,00 Kč
-
- DFA č. 21/2017 ze dne 15.09.2017, zhotovitel: Karel Studený – VS TRUHLÁŘSTVÍ, označení dodávky: zhotovení altánu pro posezení, 596.080,00 Kč vč. DPH
- Předpis závazku (042 301): UD č.000114 ze dne 15.09.2017
- Úhrada závazku:
- BV č. 114 ze dne 20.09.2017, 298.040,00 Kč – UD č. 000114 ze dne 20.09.2017, 298.040,00 Kč (z toho 165.000,00 Kč s UZ 0711 a 133.040,00 Kč bez UZ=vlastní prostředky)
- BV č. 11 ze dne 21.09.2017, 298.040,00 Kč – UD č. 000115 ze dne 21.09.2017, 298.040,00 Kč bez UZ
-
- DFA č. 17024 ze dne 27.09.2017, zhotovitel: Josef dubský, označení dodávky: PD "Altán pro posezení na pozemcích parc. č. 2844/1, 2843, k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí včetně inženýrské činnosti, celkem k úhradě: 52.030,00 Kč vč. DPH
- Předpis závazku (042 0317): UD č. 770063 ze dne 29.09.2017, 52.030,00 Kč
- Úhrada závazku: BV č. 123 ze dne 06.10.2017 – UD č. 000123 ze dne 06.10.2017, 52.030,00 Kč (3639/6121)
- -----
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 15.12.2017 – "Altán pro venkovní posezení"
- Zařazení do majetku (021 0600): UD č. 350007 ze dne 15.12.2017
- Zařazovací protokol ze dne 15.12.2017
- Karta majetku vč. odpisů - inv. č. OU-000261, název: altán, pořízeno: 15.09.2017, zařazeno: 15.12.2017, účetní cena: 650.772,00 Kč
-
- Akce: "Oplocení skladu dřeva"
- DFA č. 17/09 ze dne 29.07.2017, zhotovitel: Josef Nouza, Veselí nad Lužnicí, označení dodávky: stavba nového oplocení "Bývalá betonárka Žišov", celkem k úhradě: 104.000,00 Kč vč. DPH
- Předpis závazku (042): UD č. 000100 ze dne 01.08.2017
- Úhrada závazku (042) – BV č. 100 ze dne 15.08.2017 – UD č. 000100 ze dne 15.08.2017, 104.000,00 Kč
- Zařazení do majetku (021 0600): UD č. 350005 ze dne 15.08.2017
- Zařazovací protokol ze dne 15.08.2017
- Karta majetku vč. odpisů - inv. č. Les-000260, název: oplocení skladu dřeva, pořízeno: 15.08.2017, zařazeno: 15.08.2017, účetní cena: 104.000,00 Kč

Faktura

- DFA č. 23-4-2017 ze dne 19.04.2017, oprava VO, 4.193,00 Kč
- Předpis a úhrada: BV č. 56 ze dne 24.04.2017 – UD č. 000056 ze dne 24.04.2017
- Úhrada závazku BV č. 56, debetní obrát ve výši 4.193,00 Kč ze dne 24.04.2017 – UD č. 56 ze dne 24.04.2017

Faktura

- Pořízení DHM:
- DFA č. 31170437 ze dne 13.04.2017, železný kuň Kapsen, 678.197,00 Kč vč. DPH (bez DPH: 535.700,00 Kč)
- Předpis závazku: úč. dokl. č. 000054 ze dne 19.04.2017 (042), 535.700,00 Kč
- Úhrada závazku: BV č. 54 ze dne 19.04.2017, 400.000,00 Kč BV č. 55 ze dne 20.04.2017, 248.197,00 Kč – UD č. 000054 a 000055
- Zařazení do majetku – UD č. 350002 ze dne 13.04.2017 (022), 536.400,00 Kč (vč. souvisejících nákladů)

Faktura

- Prodej dřeva:
- VFA č. 17-220-00005 ze dne 16.06.2017, odběratel: Orlík nad Vltavou s.r.o., označení dodávky: prodej dřevní hmoty z obecního lesa (kulatina bor. - množ.: 13,34 m3 a vlákna - množ.: 19,89 m3), celkem k úhradě: 33.533,00 Kč
- Předpis pohledávky – UD č. 1706-00001 ze dne 16.06.2017 (311,601)
- Inkaso kupní ceny – BV č. 47, kreditní obrát ve výši 33.533,00 Kč ze dne 28.06.2017 – UD č. 17-801-0247
-

- VFA č. 17-220-00001 ze dne 31.01.2017, odběratel: Orlík nad Vltavou s.r.o., označení dodávky: prodej dřevní hmoty z obecního lesa (smrk - množ.: 29,92 m3 a smrk - množ. 10,87 m3, celkem k úhradě: 81.596,00 Kč
- Předpis pohledávky – UD č. 1701-000058 ze dne 31.01.2017 (311,601)
- Inkaso kupní ceny – BV č. 15, kreditní obrát ve výši 81.596,00 Kč ze dne 22.02.2017 – UD č. 17-801-00077 (1031/2111)

Hlavní kniha

- 08/2017

Hlavní kniha

- 12/2017

Inventurní soupis majetku a závazků

- k 31.12.2017
- Plán inventur ze dne 01.12.2017
- Podpisový vzor členů inv. komise ze dne 01.12.2017
- Inventarizační zpráva ze dne 15.01.2018

Kniha došlých faktur

- za rok 2017

Kniha odeslaných faktur

- za rok 2017

Odměňování členů zastupitelstva

- Zápis z jednání ZO ze dne 01.11.2014, usn. č. 67/2014 – schválení odměn neuvolněným ZO
- Přehled odměn za období 7/2017

Pokladní doklad

- PPD č. P17000159 ze dne 31.07.2017, účel: nájemné hospoda 3 x, 4.500,00 Kč – UD č. 020040 ze dne 31.07.2017
- VPD č. V17000160 ze dne 31.07.2017, účel: hudba na pouťovou zábavu, 6.000,00 Kč – UD č. 020040 ze dne 31.07.2017
- VPD č. V17000163 ze dne 31.07.2017, účel: párty stan, 20.987,00 Kč – UD č. 770047 ze dne 31.07.2017 a UD č. 020041 ze dne 31.07.2017

Pokladní kniha (deník)

- na rok 2017

Příloha rozvahy

- k 31.08.2017

Příloha rozvahy

- k 31.12.2017

Rozvaha

- k 31.08.2017

Rozvaha

- k 31.12.2017

Účetnictví ostatní

- Karta vyřazeného majetku

Účetnictví ostatní

- Podklady pro schválení účetní závěrky obce:
- Rozvaha k 31.12.2016
- Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2016
- Příloha k 31.12.2016
- Inventarizační zpráva ze dne 15.01.2017 – nebyly zjištěny žádné inv. rozdíly
- Zpráva o výsledcích finančních kontrol ze dne 13.02.2017
- Zpráva o výsledku PH obce za rok 2016 ze dne 18.04.2017
-
- Schválení účetní závěrky – usn. ZO č. 20/2017 ze dne 21.05.2017
- Protokol o schválení účetní závěrky obce ze dne 21.05.2017
- Protokol o uskutečněné přenosu (stavová zpráva) do CSÚIS: ze dne 04.07.2017
-
- Převedení výsledku hospodaření z účtu 431 Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 Výsledek hospodaření předcházejících účetních období – UD č. 770039 ze dne 01.06.2017, zisk ve výši: 1.552.551,13 Kč

Účtový rozvrh

- na rok 2017

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.08.2017

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 31.12.2017

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.08.2017

Výkaz zisku a ztráty

- k 31.12.2017

Darovací smlouvy

- Schválení přijetí finančního daru ve výši 50.000,00 Kč – usn. ZO č. 44/2017 ze dne 17.07.2017
- Darovací smlouva ze dne 25.07.2017 – UD č. 77051 ze dne 14.08.2017 (344,672)
- BV č. 102 ze dne 18.08.2017 – UD č. 000102 ze dne 18.08.2017, 50.000,00 Kč (par. 3399/pol. 2321)

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Usnesení ZO č. 22/2017 – „ZO souhlasí s finanční podporou Linky bezpečí z. s. , IČ:61383198, Praha... ve výši 2.000,00 Kč
- Předpis závazku – UD č. 770032 ze dne 21.05.2017 (345,572)
- Vyplacení příspěvku – BV č. 70, debetní obrat ve výši 2.000,00 Kč ze dne 30.05.2017 – UD č. 770032 ze dne 21.05.2017
- (par. 4379 Ostatní služby a čin. Sociální prevence/pol.5240 Neinv. Nedot. Transfer nezisk. apod. organizací)

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Akce: "Stavba altánu"
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OREG/508/17 ze dne 14.07.2017
- čl. II. Poskytovatel dotace: JČK
- čl. III. Účel dotace a doba, v níž má být účelu dosaženo: Stavba altánu, realizace projektu: nejpozději do 31.12.2017
- čl. IV. Výše a čerpání dotace: poskytnuta jednorázově formou zálohové platby ve výši 165.000,00 Kč, UZ: 711
- čl. V. Podmínky užití dotace: dodržení procentuálního podílu vlastních peněžních prostředků – dotace činí max. 50% z celkových uznatelných výdajů
- čl. VI. Vyúčtování a vypořádání dotace: nejpozději do 10.01.2018
-
- Dotační dopis ze dne 13.06.2017, UZ: 711, pol. 4222 Investiční přijatý transfer od kraje
- Zaúčtování krátkodobé podmíněné pohledávky – UD č.770031 ze dne 17.05.2017, 165.000,00 Kč (942 0170)
- Příjem transferu: BV č. 101 ze dne 17.08.2017 – UD č. 000101 ze dne 17.08.2017 (374, UZ:711, pol. 4222), 165.000,00 Kč
- Čerpání dotace viz fakturace v písemnostech.
- Vytvoření dohadného účtu – UD č. 770097 ze dne 15.12.2017, 165.000,00 Kč
-
- Oznámení - vyúčtování zálohy na dotaci (e-mail z JČK) ze dne 19.02.2018 – ke dni 19.02.2018 došlo k vyúčtování zálohy na dotaci (účet 374) ve výši 165.000,00 Kč v rámci POV JČK 2017 dle smlouvy SDO/OREG/508/17 ze dne 14.07.2017 na akci "Stavba altánu"
- UD č. 770013 ze dne 19.02.2018 – vyúčtování zálohy na dotaci na akci "Stavba altánu"

Smlouvy nájemní

- Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, pronajímatel: obec Žišov, nájemce: p. David Průcha, předmět dodatku: změna v čl. I. se znění odst. 3. mění a čl. V.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení služebnosti č.: VB.533.8-335.03.17 ze dne 23.03.2017, oprávněný: obec Žišov, povinný: ŘSD ČR, zatížený pozemek: p. č. 4382/205, úplatně: 254,00 Kč bez DPH, ve stejné výši refundace, právní účinky vkladu: 23.03.2017
- DFA č. 02VR170091 ze dne 26.04.2017, účel: úplata za VB
- Předpis závazku dle smlouvy o zřízení věcného břemene (na cizím pozemku) – UD č. 880072 ze dne 05.05.2017 (558)
- Úhrada dluhu za věcné břemeno – BV KB č. 68 ze dne 23.05.2017 – UD č. 000068 ze dne 23.05.2017
- Zařazení do majetku k okamžiku návrhu na vklad – UD č. 350003 ze dne 23.05.2017

- BV č. 75 ze dne 09.06.2017 – vratka ve výši 307,34 Kč (refundace) – UD č. 000075 ze dne 09.06.2017

Smlouvy ostatní

- Smlouva nájemní a investiční dohody
- Usnesení ZO č. 3/2017 ze dne 20.02.2017 – schválení záměru pronajmout budovu na pozemku p. č. KN 2899/4, č.p. 69, zastavěná plocha 196 m² a přilehlé pozemky p. č. KN 2899/2, ostatní plocha o výměře 294 m² a p. č. 2899/3, ostatní plocha o výměře 127 m², vše v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí
- Zveřejnění záměru pronajmout na ÚD a www.zisov.cz: vyvěšeno: 02.03.2017, sejmuto: 18.03.2017
- Usnesení ZO č. 13/2017 ze dne 19.03.2017 – souhlas s uzavřením nájemní smlouvy s panem D.P., předmět nájmu:
 - – budova č.p. 69 na pozemku p. č. KN 2899/4, zastavěná plocha o výměře 196 m²
 - – přilehlé pozemky p. č. KN 2899/2, ostatní plocha o výměře 294 m²
 - – p. č. KN 2899/3, ostatní plocha o výměře 127 m²,
- panu D. P., Žišov 87, na dobu 10 let, za cenu 6.000,00 Kč měsíčně a zároveň souhlas s uzavřením investiční dohody na investice do budovy ve výši 128.000,00 Kč.
-
- Nájemní smlouva ze dne 25.03.2017, pronajímatel: obec Žišov, nájemce: FO,
- Čl. I. Předmět smlouvy:
 - pozemek p. č. KN 2899/4 o výměře 196 m², jehož součástí je budova č. p. 69
 - pozemek p. č. KN 2899/2, ostatní plocha o výměře 294 m², zatížený VB
 - pozemek p. č. 2899/3, ostatní plocha o výměře 127 m², zatížený VB
 - vše v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí
 - – účel: provozování prodejny nářadí
- čl. III. Nájemné a další platby: 6.000,00 Kč měsíčně, hrazeno do 15. dne předchozího měsíce, při podpisu smlouvy složení jistoty ve výši 18.000,00 Kč
- čl. IV Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy: na dobu určitou, a to od dne 01.04.2017 do 31.03.2027
- čl. V. Investiční dohoda – smluvní strany se zavázaly uzavřít dohodu o investicích a technických zhodnocení plánovaných na následující období. Investiční dohoda může být uzavírána opakovaně. Smluvní strany zároveň s uzavřením nové investiční dohody provedou vyhodnocení investiční dohody předešlé. Obsahem investiční dohody je bližší vymezení investičních záměrů, termín provádění investičních záměrů atd., obsahem je vždy odhadovaná výše investičních nákladů a vzájemné vypořádání těchto nákladů mezi smluvními stranami.
-
- Investiční dohoda č. 1 ze dne 27.03.2017
- Čl. I. Úvodní ustanovení - strany uzavírají za účelem péče o předmět nájmu investiční dohodu. Tato investiční dohoda slouží ve smyslu čl. V odst. 6 k uvedení předmětu nájmu do stavu vyhovujícího nájemci ke sjednanému užívání
- Čl. II Investice – uvedené investice a technická zhodnocení (TZ)
- Čl. III Investiční náklady a jejich vypořádání: 127.300,00 Kč
- Investiční záměr bude realizován v období od: 01.04.2017 do 30.06.2017
- Strany dohody souhlasí s tím, že celkové investiční náklady budou vypořádány slevou z nájemného tak, že investiční náklady budou účtovány jako zálohy na nájemné.
-
- Zápis na pamětnou č. 1133/073/2017 o rozsahu a ceně provedených rekonstrukčních prací na objektu prodejny č. p. 69 v k.ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí ze dne 21.07.2017 – podle stavu ke dni 26.06.2017
- -----
- Investiční dohoda č. 2 ze dne 25.08.2017
- Čl. II Investice – uvedené investice a technická zhodnocení (TZ)
- Čl. III Investiční náklady a jejich vypořádání: 404.000,00 Kč
- Investiční záměr bude realizován v období od: 01.09.2017 do 31.12.2018
- Strany dohody souhlasí s tím, že celkové investiční náklady budou vypořádány slevou z nájemného tak, že investiční náklady budou účtovány jako zálohy na nájemné.
-
- Usnesení ZO č. 56/2017 ze dne 21.08.2017 – ZO souhlasí s realizací 2. Fáze oprav budovy prodejny č. p. 69 a pověřuje starostu obce podepsáním investiční dohody na opravy v celkové výši 404.000,00 Kč
-
- Účtování:

- Zaplacení kauce ve výši 18.000,00 – PPD č. 1700082 ze dne 31.03.2017 – UD č. 020019 ze dne 31.03.2017 (455 017, par. 3639/2133)
- Nájemné:
- Předpis nájemného: UD č. 770044 ze dne 31.07.2017, 6.000,00 Kč
- Zápočet TZ ve výši 6.000,00 Kč oproti AU 459 0317 – UD č. 770045 ze dne 31.07.2017
-
- Dohoda o provedení oprav a investic ze dne 20.10.2017 mezi obcí Žišov a panem Davidem Průchou,
- čl. II. Investice:
- – vybudování plynového topení: náklady ve výši: 135.000,00 Kč
- – přestavba nákladové rampy: náklady ve výši: 225.000,00 Kč
- článek III. Opravy
- – oprava a malování venkovních omítek: náklady nájemce ve výši: 7.000,00 Kč
- – výměna vchodových dveří a výlohy: náklady nájemce ve výši: 37.000,00 Kč
- čl. IV. Doba realizace: od 01.11.2017 do 31.12.2018
- čl. V. Náklady na opravy a investice a jejich vypořádání
- 1. Celkové investiční náklady na opravy dle čl. III. této dohody činí 44.000,00 Kč
- 2. Celkové náklady na opravy dle čl. III. této dohody ve výši 404.000,00 Kč budou vypořádány slevou z nájemného tak, že budou účtovány jako záloha na nájemné.
- čl. VI. Závěrečná ustanovení
- 1. Za nevýznamnou změnu této dohody ve smyslu čl. IV. odst. 3 nájemní smlouvy se považuje změna výše nákladů dle čl. II. a čl. III. této dohody do 15 %, změna termínu provádění prací dle čl. IV. této dohody do 20 dnů
- 2. Všechny práce budou vykonány v souladu se stavebním zákonem (pokud povaha prací předpokládá, že bude třeba zařídit PD a stavební řízení, bude toto zajištěno. Při stavebním řízení zastoupí pronajímatele nájemce.
- 3. Během provádění prací vyžadujících odborně způsobilé provedení (plynové topení, přestavba nákladové rampy) budou prováděny kontrolní dny za účasti nájemce, zhotovitele prací a zástupce pronajímatele (starosta, místostarosta) protokolárně do užívání
- 4. Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze dodatkem uzavřeným v písemné formě a podepsaným oběma stranami dohody.
- 5. Tuto dohodu schválilo ZO na svém zasedání dne 19.10.2017 pod číslem usnesení 73/2017.
-
- Zápis z jednání ZO ze dne 19.10.2017:
- – usnesení ZO č. 72/2017 – ZO souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě mezi obcí Žišov a nájemcem budovy čp. 69 panem Davidem Průchou
- – usnesení ZO č. 73/2017 – ZO souhlasí s uzavřením Dohody o provedení oprav a investic mezi obcí Žišov a nájemcem budovy čp. 69, panem Davidem Průchou
-
- Protokol o předání provedených prací ze dne 26.06.2017

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Akce: "Stavba altánu"
- Výzva k podání nabídky ze dne 12.06.2017
- Usnesení ZO č. 3/2017 ze dne 21.05.2017 – ZO schvaluje oslovení uvedených 4 firem
- Cenové nabídky 2x – přijaty na OÚ dne 26.06.2017
- Usnesení ZO č. 36/2017 ze dne 17.07.2017 – ZO schvaluje zadání prací na akci „Altán pro posezení na pozemcích p. č. 2844/1, 2843“ firmě VS truhlářství Karel Studený, IČ: 45002584, Veselí nad Lužnicí za nabídkovou cenu: 457.628,00 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo
- Smlouva o dílo ze dne 18.07.2017, zhotovitel: Karel Studený- VS Truhlářství, IČ: 45002584, Veselí nad Lužnicí, cena díla: 457.628,00 Kč bez DPH
- Dodatek č. 1 ze dne 22.08.2017, předmět: posunutí předání díla do 15.09.2017 – schl. ZO usn. č. 65/2017 ze dne 21.08.2017
- Předávací protokol ze dne 15.09.2017

Vnitřní předpis a směrnice

- Směrnice č. 1/2016 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Žišov, účinnost od 01.10.2016

Výsledky externích kontrol

- Protokol o kontrole č. 01000192013, čj. SZIF/2017/0746137 ze dne 20.12.2017 – korekce výdajů, ze kterých je stanovena dotace: 49.000,00 Kč (nezpůsobilý výdaj – přívěs na přepravu železného koně včetně dvou nájezdů (dle popisu kódu nelze výdaj ve výši 49.000,00 Kč uplatnit).