



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV

Odbor výstavby a regionálního rozvoje

náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav

Spis. zn.: MS/26000/2019/Kuc
Č. j.: MS/00382/2020
Vyřizuje: Martin Kučera
Telefon: 381508151
E-mail: kucera@musobeslav.cz
Datum: 24.01.2020

Obec Žišov
Žišov 73
391 81 Veselí nad Lužnicí 1

zastoupena na základě plné moci:

Josef Dubský
Štěpnice 724
Veselí nad Lužnicí II
391 81 Veselí nad Lužnicí 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad v Soběslavi, odbor výstavby a regionálního rozvoje, silniční hospodářství jako speciální stavební úřad podle § 40 odst. 4 písm. a), zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a podle § 15 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 183/2006Sb.“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., žádost o stavební povolení, kterou dne 11.12.2019 (doplněno dne 16.01.2020) podala

Obec Žišov, IČ 00667331, Žišov 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

zastoupena na základě plné moci ze dne 02.12.2019:

Josef Dubský, IČ 63873427, Štěpnice 724, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce místní komunikace v obci Žišov – „Bahenní ulice“

na pozemcích parc. č. 3003, 2813/1, 2813/3, 3020/24, 2813/2, 2816/1, 4919, 4918, 2813/4, 2816/3, 2825/6, 2811/18, 2825/4, 2810/9, 2810/7, 2810/8, 2811/17, 2811/19, 2811/7, 2811/4, 2853/2, 2811/3, 2845, 4381/2, 2842, 2841, 2816/4, 2821/2, 2825/3, 2831/2, 2832/2, 2844/1
v k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 100 – Komunikace

Projekt pro stavební povolení zpracoval Josef Dubský, IČ 63873427, Štěpnice 724, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, autorizoval Ing. Vít Semrád, č. autorizace 0101449, v 11/2019 pod č. zakázky 23/2017.

Předběžná projektová cena povolované stavby je cca 16.000.000,- Kč vč. DPH.

Předpokládaný termín zahájení stavby je v roce 03/2020. Termín dokončení stavby je stanoven do 10/2025.

Vlastníkem povolované stavby bude obec Žíšov Veselí nad Lužnicí.

Popis povolované stavby:

SO 100 Komunikace

Komunikace je ze severu a z východu napojena na stávající vozovku i chodník obce Žíšov, z jihu a západu pak navazuje na stávající nezpevněný terén. Sestává z dvousměrné vozovky, chodníků, parkovacích stání a zpevněných vjezdů.

Základní charakteristika příslušných pozemních komunikací:

- kategorie – místní komunikace III. třídy, funkční skupina C, vozovka je v úsecích A, B, C jednosměrná, v úseku D je dvousměrná. Ve všech úsecích je navržen jednostranný chodník a podél úseku B je umístěno 34 podélných parkovacích míst včetně 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- podélný spád vozovek je
 - v úseku A max. 1,14 %
 - v úseku B max 2,36 %
 - v úseku C max 4,75 %
 - v úseku D max 2,00 %

Příčný spád je ve všech úsecích 2 %, stejně jako u parkovacích zálivů. Příčný spád chodníku je 1,5 %. Komunikace jsou umístěny v místech stávajících nezpevněných cest, které zabezpečují obslužnost stávajících stavebních pozemků, nemovitostí a nových stavebních parcel.

- skladba vozovky a parkoviště:

- | | |
|----------------------------------|--------|
| • kryt – asfaltový beton | 50 mm |
| • asfaltem obalovaný štěrkopísek | 70 mm |
| • podklad MZK | 200 mm |
| • štěrkopísek nebo štěrkodrt' | 230 mm |
| • geotextilie | |

- skladby chodníku:

- | | |
|-----------------------------|--------|
| • dlažba betonová zámková I | 60 mm |
| • ložní vrstva | 30 mm |
| • stabilizace cementem II | 100 mm |
| • štěrkopísek | 150 mm |
| • geotextilie | |

Vozovka - Úsek A + B + C + D z asfaltového betonu	=	2480,0 m ²
Parkoviště z asfaltového betonu	=	450,0 m ²
Chodníky a vjezdy ze zámkové dlažby	=	1188,0 m ²
Betonový obrubník ABO 1 – 15 - obetonovat	=	1336,0 m
Betonový obrubník 80 x 250 mm - obetonovat	=	915,0 m
Odvodňovací proužek	=	610,0 m
Oprava stávající vozovky po uložení sítí	=	45,0 m ²

Úsek **A** je dlouhý 225,0 m a skládá se z jednosměrné vozovky a jednostranného chodníku. Standardní šířka vozovky je navržena 4,0 m kdy se v severní části mezi stávajícími objekty musí z důvodu nedostatku prostoru zúžit na 3,0 m - vždy s jednostranným 2 % spádem a je ohraničena obetonovanými obrubníky ABO 1-15. Podél spodní hrany je osazen odvodňovací proužek šířky 250 mm. Šířka chodníku je 1,50 m a je navržen ze zámkové dlažby v 1,5 % spádu. Ukončení chodníku je provedeno obetonovaným betonovým obrubníkem 80 x 250 stejně jako jednotlivé vjezdy a vstupy na soukromé pozemky. Plochy ke stávajícím plotům jsou upraveny jako zelené pruhy pomocí ornice a osetí travou a jsou tvořeny půlmetrovou lavicí v 5 % spádu a svahem pro vyrovnání terénu ve sklonu 1:3.

Úsek **B** je dlouhý 218,0 m a skládá se z jednosměrné vozovky, parkovacích stání a jednostranného chodníku. V úseku je navrženo 29 podélných parkovacích stání, z toho jsou 2 pro vozidla přepravující osobu těžce postiženou. Standardní šířka vozovky je navržena 3,0 m s jednostranným 2 % spádem, parkovací stání má šířku 2,0 m se spádem 2 % a obě plochy jsou ohraničeny obetonovanými obrubníky ABO 1-15. Jako dělicí prvek obou ploch je v nejnižší linii osazen odvodňovací proužek šířky 250 mm. Šířka chodníku je 1,50 m a je navržen ze zámkové dlažby v 1,5 % spádu. Ukončení chodníku je provedeno obetonovaným betonovým obrubníkem 80 x 250 stejně jako jednotlivé vjezdy a vstupy na soukromé pozemky. Plochy ke stávajícím plotům jsou upraveny jako zelené pruhy pomocí ornice a osetí travou a jsou tvořeny půlmetrovou lavicí v 5 % spádu a svahem pro vyrovnání terénu ve sklonu 1:3.

Úsek **C** je dlouhý 85,30 m a skládá se z jednosměrné vozovky a jednostranného chodníku. Standardní šířka vozovky je navržena 3,0 m s jednostranným 2 % spádem a je ohraničena obetonovanými obrubníky ABO 1-15. Podél spodní hrany je osazen odvodňovací proužek šířky 250 mm. Šířka chodníku je 1,50 m a je navržen ze zámkové dlažby v 1,5 % spádu. Ukončení chodníku je provedeno obetonovaným betonovým obrubníkem 80 x 250 stejně jako jednotlivé vjezdy a vstupy na soukromé pozemky. Plochy ke stávajícím plotům jsou upraveny jako zelené pruhy pomocí ornice a osetí travou a jsou tvořeny půlmetrovou lavicí v 5 % spádu a svahem pro vyrovnání terénu ve sklonu 1:3. Mezi chodníkem úseku C a pozemky p. č. 2841 i 2842 bude z důvodu rozdílu výšek terénu provedena nová betonová podezdívka při zachování stávajícího oplocení.

Úsek **D** je dlouhý 99,70 m a skládá se z obousměrné vozovky a jednostranného chodníku. Standardní šířka vozovky je navržena 5,50 m s jednostranným 2 % spádem a je ohraničena obetonovanými obrubníky ABO 1-15. Podél spodní hrany je osazen odvodňovací proužek šířky 250 mm. Šířka chodníku je 1,50 m a je navržen ze zámkové dlažby v 1,5 % spádu. Ukončení chodníku je provedeno obetonovaným betonovým obrubníkem 80 x 250 stejně jako jednotlivé vjezdy a vstupy na soukromé pozemky. Plochy ke stávajícím plotům jsou upraveny jako zelené pruhy pomocí ornice a osetí travou a jsou tvořeny půlmetrovou lavicí v 5 % spádu a svahem pro vyrovnání terénu ve sklonu 1:3.

Vstupy a vjezdy na jednotlivé pozemky budou zachovány a doplněny a provedeny ze zámkové dlažby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ČR pro bezbariérové řešení staveb. V místě sjezdů se plynule sníží výškový rozdíl mezi nájezdem a komunikací na max. 20 mm a budou vyznačeny varovnými pásy stejně jako místa pro přecházení – ty se doplní vodíci pásy přechodu. V místech stávajících vjezdů bude zpevněná plocha rozebrána a následně opravena ve stejné konstrukci a rozsahu.

Součástí objektu jsou terénní úpravy sestávající z výkopů, násypů a povrchové úpravy ornici včetně osetí travou – celková plocha = 700,0 m².

Odvodnění zpevněných ploch je řešeno v objektu SO – 310 – to je řešeno osazením betonových uličních vpustí UV 1÷12 se zápachovou uzávěrkou. Vpusti jsou částečně napojeny do jednotné kanalizace a částečně do vsakovacích štěrkových drenů potrubím PP SN 10 DN 225/200 o celkové délce 61,0 m. Vsakovací dren tvoří štěrkový kvádr v geotextilii o rozměrech 1,0 x 1,0 x 86,0 m umístěný 0,55 m pod upraveným terénem. Bezpečnostní přepad ze vsakovacího drenu se provede potrubím PP SN 10 DN 300, které se napojí do čerpací šachty ČŠ. Poklopy i mříže mají únosnost D400. Na přilehlých parcelách je požadavek max. vsaku dešťových srážek a to např. pomocí zasakovacích drenů. Odvodnění pozemku p. č. 2816/1 je vyřešeno novou atypickou monolitickou kanalizační šachtou AŠ zakrytou poklopem. Vtok do ní se osadí na dno stávajícího příkopu a odtok pak 350 mm nad dno šachty. Vody budou odvedeny potrubím PP 225/200 do kanalizační šachty KŠ 8. Stávající příkop bude v délce 600 mm od šachty vydlážděn kamenem.

A. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Josef Dubský, IČ 63873427, Štěpnice 724, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1, autorizoval Ing. Vít Semrád, č. autorizace 0101449, v 11/2019 pod č. zakázky 23/2017; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu přesný termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Předání stavby zhotoviteli
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. **Stavba bude dokončena do 10/2025.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude určen ve výběrovém řízení, před zahájením stavebních prací bude oznámena přesná adresa dodavatele.
6. **Stavba bude provedena jako bezbariérová v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Betonové obrubníky 80/250 (obrubníky směrem k vegetaci) budou osazeny + 6 cm nad povrchem dlažby = přirozená vodící linie pro nevidomé a slabozraké dle vyhl. č. 398/2009 Sb.. Dále bude u míst pro přecházení doplněn signalizační pás š = 800 - 1000 mm odsazený od varovného pásu dle vyhl. č. 398/2009 Sb..**
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi (zákon č. 309/2006 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb.).
9. Stavebník je povinen dbát, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb, a aby prováděnými pracemi nevznikly škody. Po skončení je povinen uvést sousední

- pozemky nebo stavbu do původního stavu. Případné škody na cizích nemovitostech nebo jiném majetku, vzniklé vinou výstavby, provozu a údržby předmětné stavby je povinen hradit stavebník, případně následný uživatel.
10. Přilehlé pozemky nesmějí být dopravou ani samotnou stavbou poškozeny. Zhotovitel se musí při realizaci stavby pohybovat pouze na pozemcích řešených v záborovém elaborátu.
 11. **Investor písemně oznámí MěÚ Soběslav - OVRŘ termín zahájení stavby a přesné sídlo firmy, která bude stavbu provádět včetně kontaktů na zodpovědné osoby a kontaktů na zodpovědné osoby subdodavatelů. Dále bude zástupce speciálního stavebního úřadu přizván k předání staveniště a na kontrolní dny stavby.**
 12. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích. Případné omezení provozu podléhá povolení příslušného silničního správního úřadu.
 13. Při výstavbě nebude docházet ke znečišťování okolních silnic a bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
 14. Během výstavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 2., výkopy a staveniště.
 15. Zhotovitel požádá MěÚ Soběslav, OVRŘ-SH min. 30 dní před započítím prací o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravní značení). Dokladová část žádosti bude obsahovat dopravně inženýrské opatření pro celou stavbu schválené DI Policie ČR Tábor.
 16. Při provádění stavby bude investor dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb.), a v případě potřeby si včas zajistí biologický dozor.
 17. Stavbou nesmí být narušena zařízení cizích správců a musí být respektovány jejich bližší podmínky. Investor je povinen jim oznámit započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je investor povinen správcům včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Před zahájením stavebních prací musí být veškeré sítě vytyčeny a s tímto vytyčením musí být seznámeni pracovníci zhotovitelů. Vytyčení sítí je nutno provést za účasti příslušných správců v souladu s jejich vyjádřením. Při provádění prací musí být stanovena ochranná pásma jednotlivých sítí a stanoveny požadavky na omezení prací pomocí mechanismů. Vyskytnou – li se při provádění stavby vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu.
 18. Po dobu výstavby a po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu a příjezdu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Příjezd pro sanitní a požární vozy musí být zajištěn trvale. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie.
 19. Pokud dojde k úbytku vody ve vodních zdrojích nebo k jejímu znehodnocení v důsledku provádění stavby, zajistí investor bezodkladně na svůj náklad náhradní zdroj pitné vody.
 20. Stávající komunikace, používané pro potřebu stavby, budou po jejím dokončení upraveny do původního stavu, případně v dohodě s jejich vlastníky či správci.
 21. Dřeviny v místě stavby, budou chráněny před poškozením postupem podle ČSN 83 9061.
 22. Území, na kterém hodláte provádět stavební nebo jinou obdobnou činnost, **je územím s archeologickými nálezy.** Vzhledem k této skutečnosti se na Vás vztahují povinnosti v ustanovení § 22 odst. 2, památkového zákona. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 23. Se vzniklými stavebními odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími, tj. přednostně budou využity (zemina a kameny 2270 m³, materiál z demolice vozovky, beton, zbytky zámkové dlažby – např. recyklační středisko TS Tábor v k. ú. Klenovice, kov, plast, papír – např. Sběrné suroviny a.s.) a pouze v případě, že toto nebude možné, bylo zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

- Nekontaminovaná výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti bude využita v rámci stavebního pozemku. Pokud bude výkopová zemina ukládána na povrchu terénu mimo stavební pozemek, tak rozbor zeminy musí splňovat požadavky vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich využití nebo odstranění bude vedena evidence, kterou investor před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí Městského úřadu Soběslav.
24. Při provádění prací a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci prachu (např. zkrápění, očišťování stavebních strojů). Prašný náklad bude při přesunech řádně zajištěn (zaplachtován). Budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
25. Bude dodrženo závazné stanovisko MěÚ Soběslav, OŽP – vynětí ze ZPF ze dne 08.08.2019 pod č. j. MS/16846/2019
- Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
 - Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
 - Investor před započatím stavby provede vytýčení hranic záboru a na vlastní náklady (dle § 8 odstavce 1 písmena a) zákona, provede skrývku kulturních vrstev zeminy z plochy odňaté pro stavbu místní komunikace ze ZPF o výměře 3 835 m² dle předložené bilance skrývky. Objem orníční vrstvy půdy z této plochy činí 725 m³.
 - Skrytá zemina bude dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy deponována na pozemek parc. č. 5012 (trvalý travní porost) v k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí, který je ve vlastnictví investora.
 - Zemina bude využita na pozemku parc. č. 5012 (trvalý travní porost) v k. ú. Žišov u Veselí nad Lužnicí a k ozelenění předmětné stavby – zelené pásy.
 - Odvoz zeminy a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití budou dokončeny nejpozději do doby kolaudace stavby.
 - Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
 - O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Dojde-li vlivem realizace prací k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení, zajistí investor stavby nápravu.
26. Při realizaci stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo ke vniknutí závadných látek do podzemních nebo povrchových vod a nedošlo ani k ohrožení jakosti vod.
27. Při výstavbě bude investor postupovat podle zásad organizace výstavby při respektování podmínek rozhodnutí orgánů ochrany přírody.
28. V průběhu výstavby bude investor omezovat možné primární zdroje znečišťování ovzduší (sklárky sypkých materiálů) i vznik druhotné prašnosti při pojezdu vozidel /čištění a případné skrápění komunikací/. Užívané komunikace je nutné v průběhu výstavby udržovat v čistotě.

29. Provoz zařízení staveniště bude realizován v souladu s platnými předpisy v oblasti životního prostředí.
30. Vegetační úpravy budou probíhat co nejdříve po ukončení terénních úprav.
31. Kácení zeleně musí být povoleno příslušnými orgány ochrany přírody.
32. Výkopek a snadno rozpojitelné materiály musí být skladovány tak, aby nedocházelo k jejich odplavování do vodotečí.
33. Investor a dodavatelé prací učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
34. Odvoz zeminy a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště, budou dokončeny nejpozději do doby kolaudace stavby.
35. Bude dodrženo vyjádření Správy a údržby silnic, p.o. ze dne 31.10.2018 pod č. j.: SUS Jck 17127/2018.
 - Povrch připojení bude v délce min. 5 m od napojení na vozovku silnice III/14718 proveden jako bezprašný a zpevnění (*živičný, dlažba, beton*), aby nedocházelo ke znečišťování vozovky silnice vyjíždějícími vozidly.
 - Provedením připojení nesmí dojít ke zhoršení současných odtokových poměrů srážkových vod ze silničního tělesa v místě připojení.
 - Stavebník opravy připojení na své náklady provede opatření proti vytékání srážkových vod z vozovky silnice III/14718 na připojenou nemovitost (v případě, že je nemovitost pod úrovní nivelety vozovky)
 - Napojení povrchu připojení na vozovku silnice III/14718 bude provedeno tak, že hrana vozovky bude zaříznuta a zpětné zapravení vozovky bude provedeno v původním složení. Obrusná vrstva vozovky (minimálně 50 mm) bude ze směsi dle ČSN EN 13108-1 pod označením ACO. Spáry budou proříznuty a zality bitumenovou zálivkou.
 - V případě, že si připojení nemovitosti na silnici III/14718 vyžádá úpravu či osazení dopravního značení, dopravního zařízení nebo zlepšení rozhledových podmínek (omezení rychlosti – nejvyšší dovolená rychlosti nebo přemístění začátku a konce obce, zrcadlo, odstranění dřevin apod.) budou tato opatření provedena na náklady majitele připojované nemovitosti.
 - Zhotovitel min. 30 dní před zahájením stavebních prací požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice. Po jeho vydání zhotovitel stavebních prací uzavře se SÚS JČK závodem Tábor smlouvu o finanční náhradě za užívání nemovitosti na dobu a rozsah stavebních prací. Dále převezme stavbu (silnici) ve vlastnictví Jihočeského kraje do svého užívání od SÚS JČK závodu Tábor a po ukončení prací ji následně protokolárně předá zpět SÚS JČK závodu Tábor. K uzavření smlouvy a protokolu je nutné, aby zhotovitel předložil živnostenský list, nebo výpis z obchodního rejstříku, případně zřizovací listinu (ověřenou kopií).
36. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS JČK ze dne 10.06.2019 pod č. j.: KHSJC 13830/2019/HOK TA
 - Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
 - Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu **kráceného** rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.
37. Bude dodrženo stanovisko firmy ČEVAK a.s. ze dne 13.05.2019 pod č. j. O19070092190 a pod č. j. O19070092188.:

Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

- V přípojovacích místech na stávající vodovod a v uzlových bodech budou použita šoupata s prodlouženou životností. Šroubové spoje je možno provádět v souladu s ČSN 755401 pouze s požitím spojovacího materiálu v nerezovém provedení, ošetřeným speciální vodoodpudivou pastou popř. vazelínou, jako vytyčovací vodič bude použit CY 6. Vodič bude vždy vyveden minimálně 0,5 m nad terénem do poklopů ovládacích armatur.
- Vodovod z plastového potrubí (PE, PP) bude z materiálu typu minimálně PE 100 a min. pevnostní řady PN 10.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s. a po osazení vodoměru. Veškeré práce spojené s napojením přípojek na předbudované části přípojek budou realizovány ve spolupráci s provozem ČEVAK a.s.
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S – JTSK, výškový systém Bpv).

Činnosti před realizací:

- Před zahájením zemních prací bude společnosti ČEVAK a.s. (Jiří Černý, tel. 724 909 838, jiri.cerny@cevak.cz) předložena k vyjádření dokumentace pro realizaci stavby včetně seznamu použitých materiálů a koordinační situace případných dalších investičních akcí. Bez splnění této podmínky není možné zahájit zemní práce. Projektová dokumentace pro realizaci stavby bude řešit i podrobný harmonogram provádění ve vztahu k trvalému zajištění zásobování pitnou vodou.
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s.. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – David Uhlík 727 831 850, david.uhlik@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem. Před zahájením prací bude provedena kontrola funkčnosti ovládacích armatur.
- Společnosti ČEVAK a.s. bude v předstihu písemně sdělen termín zahájení stavby.
- Uzavírku vody pro účely přepojení vodovodu je nutno nahlásit provozovateli minimálně 17 dnů předem. Provozovatel seznámí všechny dotčené odběratele s rozsahem uzavírky a zajistí náhradní zásobování vodou (cisterny). Náklady spojené s náhradním zásobováním vodou po dobu přepojování a příp. s vypuštěním a napuštěním vodovodu budou hrazeny z prostředků stavby (tato činnost bude provedena na základě objednávky).

Činnosti v průběhu realizace:

- Investor umožní přístup technikům ČEVAK a.s. na staveniště v průběhu realizace.
- Napojení na stávající vodohospodářské sítě bude provedeno ve spolupráci s provozem společnosti ČEVAK a.s., provozní středisko Veselsko.
- O termínu tlakových zkoušek bude s dostatečným předstihem informován zástupce společnosti ČEVAK a.s. Radim Farkač, tel. 606 913 115, radim.farkac@cevak.cz. Tlaková zkouška bude provedena v souladu s ČSN 75 5025 (Tlakové zkoušky vodovodního a závlahového potrubí) a dle podmínek provozovatele.
- Do technické kontroly bude provedeno označení sekčních šoupat a požárních hydrantů v souladu s TNV 75 5402 (článek 11) a ČSN 75 5025
- V souladu s ČSN 73 0873 provede dodavatel výchozí kontroly hydrantů a ke kolaudaci je předloží společnosti ČEVAK a.s.
- Při výstavbě nových zpevněných ploch budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy.
- Povrchové krytí vodovodního řadu musí být minimálně 1,5 m.

- Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce – Radim Farkač, tel. 606 913 115, radim.farkac@cevak.cz. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plné funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s.. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
 - Záruční doba u zařízení vodohospodářských sítí bude 36 měsíců od předání dotčených povrchových prvků VH sítí provozovateli společnosti ČEVAK a.s. pokud nebude stanoveno jinak.
 - V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí.
 - Pro zahájení technické kontroly před kolaudací stavby bude společnosti ČEVAK a.s. předán výtisk geodetického zaměření skutečného provedení vodohospodářských sítí a přípojek (zaměření provedeno před záhozem potrubí) na aktuálním mapovém podkladu v měřítku 1:500. Součástí dokumentace pro technickou kontrolu před kolaudací stavby bude celkové kladečské schéma skutečného provedení vodovodu. Na technickou kontrolu vodovodu volejte Radim Farkač, tel. 606 913 115, radim.farkac@cevak.cz.
- 38.** Bude dodrženo vyjádření firmy E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 15.08.2019 pod č. j.: L12398-16331588 a ze dne 14.05.2019 pod č. j.: M18416-16325816: Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na distribučním zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno:
- V místě křížení komunikace, vjezdech a místech kde je nedostatečné krytí kabelů NN bude provedeno uložení tohoto vedení do betonových koryt nebo půlených chrániček (Kopohalf®) na náklady investora stavby. Bude provedeno přesunutí pilíře mimo komunikaci. Přesunutí bude řešeno žádostí o přeložku v minimálním předstihu 12 měsíců před zahájením stavby (bude řešeno dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 47 Přeložky zařízení). Stavba bude provedena po výměně kabelu NN od TS směrem k č. p. 80. Kabel bude vyměněn na náklady E.ON Distribuce, a.s..**
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Zakreslení trasy nadzemní i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobné tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD). **Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Václav Zvánovec, tel.: 38786-7450, email: vaclav.zvanovec@eon.cz.**

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení zařízení EDC si společnost vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením bude odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení bude stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby a činnosti v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - Budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 14.05.2019.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, budou prováděny za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací o OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí bude objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Poruchové služby **800 22 55 77**.
39. Bude dodrženo vyjádření firmy E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 14.05.2019 pod č. j. M18416-16325816 a ze dne 07.06.2019:
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na distribučním zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že bude zajištěno:
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací

povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů zaměstnanců ECD. **Vytýčení plynovodu a katodové ochrany zajistí** Jiří Klobása, tel.: 38120-0712, email: jiri.klobasa@eon.cz.

- Prokazatelné seznámení pracovníků konajících výkopové práce s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
 - Bude respektováno a dodržováno ochranné pásmo stávajícího i budoucího STL plynovodu dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 – 1,2,3,4, TPG 702 04 ČSN 73 6005, Provozní instituce dispečinku 820-001/3 (Technické podmínky pro stavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti E.ON Distribuce a dále související předpisy při umísťování objektů, stromů a při provádění zemních prací.
 - V místě napojení, či nejbližším zeleném prostoru či chodníku bude osazen zemní uzávěr pro případné odstavení trasy. Místo napojení musí být kolmo ke stávajícímu plynovodu, stejně tak i změny trasy, křížení či zaústění plynovodních přípojek. Napojení plynovodu bude realizováno vsazením T kusu po řádném předání hotového díla, na základě TP a předepsaných zkoušek.
 - Celá akce bude provedena na náklady investora.
 - Ohlášení jakéhokoli poškození plynárenského zařízení na telefonní číslo Poruchové služby **1239**.
- 40.** Bude dodrženo vyjádření společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 07.06.2019
- Při stavebních pracích bude respektováno a dodržováno ochranné pásmo stávajícího i budoucího STL plynovodu dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 12 007-1,2,3,4, TPG 702 04 ČSN 73 6005, Provozní instrukce dispečinku 820-001/3 (Technické podmínky pro stavbu plynovodů a přípojek v oblasti působnosti E.ON Distribuce a dále související předpisy při umísťování objektů, stromů a při provádění zemních prací.
 - **V místě napojení, či nejbližším zeleném prostoru či chodníku bude osazen zemní uzávěr pro případné odstavení trasy. Místo napojení bude kolmo ke stávajícímu plynovodu, stejně tak i změny trasy, křížení či zaústění plynovodních přípojek.**
 - Napojení plynovodu bude realizováno vsazením T kusu po řádném předání hotového díla, na základě TP a předepsaných zkoušek.
- 41.** Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 14.05.2019 pod č. j.: 630703/19 a ze dne 13.05.2019 pod č. j.: 630665/19:
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále SEK) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“.
 - Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy SEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§ 18 vyhl. č. 324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u CETIN, a.s., a.s. 15 dní před zahájením prací.

- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou polohovou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci CETIN, a.s. pověřenému ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup, apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad SEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst. 5 vyhl. č. 324/1990 Sb., čl. 56 ČSN 74 3050).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához..
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly, apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy SEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase SEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.) Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
- Na pracovišti POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VKS:
- Provoz sítí České Budějovice- ochrana sítě - Pražská tř. 2239/16, 370 04 České Budějovice, 724216554.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě CETIN, a.s. na tel. číslo +420 238 464 190.
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s., které jsou nedílnou součástí vyjádření ze dne 14.05.2019 pod. č. j. 630703/19 a ze dne 13.05.2019 pod č. j. 630665/19

B. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je povinen podle § 122 stavebního zákona podat písemně žádost o jeho vydání u zdejšího stavebního úřadu.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník geodetické zaměření stavby, zaměření skutečného provedení, doklady o provedených zkouškách, doklady o atestaci

použitých materiálů, doklady o likvidaci odpadů, dokumentaci skutečného provedení stavby a další související doklady.

3. Pro vydání kolaudačního souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a další doklady vyplývající z vyjádření jednotlivých správců inž. sítí apod..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Žišov, IČ 00667331, Žišov 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Odůvodnění:

Dne 11.12.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 29.10.2019 pod č. j.: MUV/VÝST/6397/2019 a je od 28.11.2019 v právní moci.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.12.2019 pod č. j.: MS/26157/2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10.01.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Ve stanovené lhůtě se k záměru nikdo nevyjádřil.

Městský úřad Soběslav, Odbor výstavby a RR – SH, si ústně vyžádal od projektanta Josefa Dubského, IČ 63873427, Štěpnice 724, 391 81 Veselí nad Lužnicí, před vydáním stavebního povolení, o zahrnutí podmínek E.ON Distribuce a.s. (plyn), z vyjádření ze dne 07.06.2019 a podmínek E.ON Distribuce a.s. (elektrická síť) ze dne 15.08.2019 pod č. j.: L12398-16331588. Podmínky napojení plynovodu na stávající STL plynovod, s osazením uzávěrů v blízkosti napojení a doplnění chrániček pro kabel NN, v místě vjezdů na přilehlé pozemky, byly do projektové dokumentace zapracovány a předloženy Městskému úřadu v Soběslavi dne 16.01.2020.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 zákona č. 183/2006 Sb., přísluší stavebníkovi a vlastníkovu pozemku, na němž je předmětná stavba realizována, dále vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Stavebníkovi jsou veškeré písemnosti doručovány do vlastních rukou, ostatním účastníkům řízení z důvodu jejich velkého počtu formou veřejné vyhlášky. Vlastnická práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Do tohoto stavebního řízení se nepřihlásila žádná občanská sdružení.

Dne 03.01.2020 došlo u pozemku parc. č. 2831/1 v k. ú. Žišov ke změně vlastnického práva k nemovitosti. Darovací smlouvou ze dne 06.12.2019 (zápis proveden 03.01.2020) přešlo toto právo z Josefa Urbana, nar. 22.07.1945, trvale bytem Žišov č. p. 19, 391 81 Veselí nad Lužnicí na Josefa Urbana, nar. 21.05.1965, trvale bytem Vlastina č. p. 565/4, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614, kterému je nyní stavební povolení doručováno formou veřejné vyhlášky.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Soběslav, OVRR - KOOS ze dne 28.06.2019 pod č. j.: MS/13920/2019
- MěÚ Soběslav, OŽP - vynětí ze ZPF ze dne 08.08.2019 pod č. j.: MS/16846/2019
- E.ON Distribuce, a.s. (plyn) ze dne 14.05.2019 pod č.j. M18416-16325816 a vyjádření ze dne 07.06.2019
- E.ON Distribuce, a.s. (elektrická síť) ze dne 15.08.2019 pod č. j.: L12398-16331588 a ze dne 14.05.2019 pod č. j.: M18416-16325816
- CETIM a.s. ze dne 14.05.2019 pod č. j.: 630703/19 a ze dne 13.05.2019 pod č. j.: 630665/19
- Policie ČR DI Tábor ze dne 04.07.2019 pod č. j.: KRPC – 777 – 591/ČJ – 2019 – 020806
- SÚS JcK Tábor ze dne 24.05.2019 pop č. j.: SUS JcK 07227/2019
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje ze dne 10.06.2019 pod č. j.: KHSJC 13830/2019/HOK TA
- HZS JcK Tábor ze dne 10.06.2019 pod č. j.: HSCB-2074-2/2019 UO-TA
- Povodí Vltavy s.p. ze dne 14.06.2019 pod č. j.: 38505/2019 – 142
- Čevak a.s. ze dne 13.05.2019 pod č. j.: O19070092190 a ze dne 13.05.2019 pod č. j.: O19070092188
- Obec Žišov – stanovisko ze dne 08/2017
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 13.05.2019 pod č. j.: 4162/19/OVP/N

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje p.o., Závod Tábor, IDDS: cadk8eb

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Hana Horáková, Malešická č.p. 2401/21, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavel Horák, Žišov č.p. 24, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Lenka Zášková, Žišov č.p. 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jan Zášková, Žišov č.p. 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jan Štěch, Nová č.p. 506, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Kamil Syrovátka, Blatské sídliště č.p. 566, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Krzysztof Michalski, Blatské sídliště č.p. 589, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Monika Michalská, Blatské sídliště č.p. 589, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Václav Klípa, P. Voka č.p. 495, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Kateřina Gruberová, Nová č.p. 518, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Martin Smolík, Klobasná č.p. 92, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Petr Maruška, Na Strážkách č.p. 590, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Ing. Lenka Marušková, Na Strážkách č.p. 590, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Tomáš Kotrba, Žišov č.p. 84, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Monika Kotrbová, Žišov č.p. 84, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jitka Novotná, Žišov č.p. 79, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Martina Dyngoszová, Žišov č.p. 49, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
František Hrádek, Žišov č.p. 30, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Marie Čápková, IDDS: eyzg6dk
trvalý pobyt: Žišov č.p. 81, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Ing. Barbora Housková, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
MUDr. Lucie Hrevušová, Pod Starákem č.p. 2797/7, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Bc. Martin Houska, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Ing. Marie Housková, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Karel Havelka, Žišov č.p. 16, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Helena Havelková, Žišov č.p. 16, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
František Marek, Netolická č.p. 1181/12, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Štěpánka Marková, Dlouhá č.p. 1030/14, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11
Luboš Karták, Třída Čs. armády č.p. 571, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Josef Urban, Vlastina č.p. 565/4, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614
Josef Nouza, Žišov č.p. 22, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Josef Nouza, Blatské sídliště č.p. 564, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Lenka Nouzová, Blatské sídliště č.p. 564, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Jan Papáček, Žišov č.p. 47, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Stanislav Liška, Žišov č.p. 21, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
Pavel Lukšík, Žišov č.p. 23, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření účastníků byla zpracována do projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.

Vyjádření dotčených orgánů státní správy k podkladům rozhodnutí:

- stanoviska byla zpracována do projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství, Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Jestliže Vám nebylo toto rozhodnutí doručeno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb přímo do vlastních rukou, ale v souladu s § 23 odst. 1 správního řádu bylo uloženo u provozovatele poštovních služeb, požaduje se za den doručení desátý den od data uložení. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od data převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale od jedenáctého dne ode dne uložení písemnosti

u provozovatele poštovních služeb. Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který rovněž stanoví přednostní doručování dokumentů prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásili se adresát do své datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Dana Hořická
vedoucí odboru výstavby a RR

Za správnost vyhotovení: Martin Kučera

Poplatek:

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nevyměřuje.

Toto rozhodnutí se doručuje účastníkům řízení vzhledem k jejich počtu veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklým na úřední desce úřadu po dobu 15 dnů a to:

- Na MěÚ Soběslav + el. úř. deska
- Na OÚ Žišov u Veselí nad Lužnicí + el. úř. deska

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Josef Dubský, Štěpnice č.p. 724, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

zastoupení pro: Obec Žišov, IDDS: hf4bxd2

sídlo: Žišov č.p. 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

ostatní účastníci veřejnou vyhláškou

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o., závod Tábor, IDDS: cadk8eb

sídlo: Vožická č.p. 2107, 390 01 Tábor 1

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hana Horáková, Malešická č.p. 2401/21, 130 00 Praha 3-Žižkov

Pavel Horák, Žišov č.p. 24, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Lenka Zášková, Žišov č.p. 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jan Zášková, Žišov č.p. 18, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jan Štěch, Nová č.p. 506, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Kamil Syrovátka, Blatské sídliště č.p. 566, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Krzysztof Michalski, Blatské sídliště č.p. 589, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Monika Michalská, Blatské sídliště č.p. 589, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Václav Klípa, P. Voka č.p. 495, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Kateřina Gruberová, Nová č.p. 518, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Martin Smolík, Klobasná č.p. 92, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Petr Maruška, Na Strážkách č.p. 590, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Ing. Lenka Marušková, Na Strážkách č.p. 590, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Tomáš Kotrba, Žišov č.p. 84, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Monika Kotrbová, Žišov č.p. 84, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jitka Novotná, Žišov č.p. 79, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Martina Dyngoszová, Žišov č.p. 49, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

František Hrádek, Žišov č.p. 30, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Marie Čápková, IDDS: eyzg6dk

trvalý pobyt: Žišov č.p. 81, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Ing. Barbora Housková, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

MUDr. Lucie Hrevušová, Pod Starákem č.p. 2797/7, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Bc. Martin Houska, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. Marie Housková, Machatého č.p. 679/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Karel Havelka, Žišov č.p. 16, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Helena Havelková, Žišov č.p. 16, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

František Marek, Netolická č.p. 1181/12, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Štěpánka Marková, Dlouhá č.p. 1030/14, České Budějovice 2, 370 11 České Budějovice 11

Luboš Karták, Třída Čs. armády č.p. 571, Veselí nad Lužnicí II, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Josef Urban, Vlastina č.p. 565/4, Praha 6-Liboc, 161 00 Praha 614

Josef Nouza, Žišov č.p. 22, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Josef Nouza, Blatské sídliště č.p. 564, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Lenka Nouzová, Blatské sídliště č.p. 564, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Jan Papáček, Žišov č.p. 47, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Stanislav Liška, Žišov č.p. 21, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Pavel Lukšík, Žišov č.p. 23, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor vnější služby Tábor-DI, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ÚP Tábor, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Soběslav, Oddělení územního plánování a památkové péče, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Městský úřad Soběslav, Odbor životního prostředí, náměstí Republiky č.p. 55/23, 392 01 Soběslav I

Městský úřad Veselí nad Lužnicí, OVŽP, IDDS: 3wpbyp9

sídlo: náměstí T. G. Masaryka č.p. 26, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

ostatní

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Provozní středisko Tábor, IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

s žádostí o vyvěšení na úřední desce

MěÚ Soběslav, IČ 00252921, úřední deska, náměstí Republiky č.p. 59, 392 01 Soběslav I

OÚ Žišov u Veselí nad Lužnicí, IČ 63873427, úřední deska, Žišov 73 č.p. 73, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1

Příloha:

