

Obec Žišov

IČO: 00667331

Žišov 73, PSČ 391 81

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v jejím vlastnictví

Usnesení č. 10/2025

Žišov, 13. února 2025

Obec Žišov **zveřejňuje** podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

z á m ě r

pronajmout

nebytové prostory (hospůdka Na Kopečku) o rozloze 150 m² v přízemním podlaží budovy č. p. 73, která je součástí pozemku parc. č. 2844/2, nacházejícího se v katastrálním území Žišov u Veselí nad Lužnicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, **a to za účelem hostinské činnosti.**

Předmětem pronájmu je:

- zasedací místnost – 52 m²
- kuchyňka - 6 m²
- vstupní hala – 17,4 m²
- WC – 11,3 m²
- sklad – 27 m²
- úklidová komora 1,3 m²

Požadavky na nájemce:

- způsob (účel) využití – provozování pohostinství
- udržování pořádku v prostoru okolo hospody
- měsíční nájemné 500,-Kč
- měsíční nájemné splatné vždy do 20. dne v měsíci. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- zkušenosti s pohostinstvím

Nabídky musí obsahovat:

- podnikatelský záměr – specifikaci podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti pronajímatelem: otevírací doba – min. 3 dny v týdnu včetně pátku a soboty, rozsah sortimentu pohostinství a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství)
- spolupráce s obcí – dodržování místních zvyklostí (masopust, pouťová zábava, dětský den atd.)
- doložení kopie výpisu živnostenského oprávnění (předmět podnikání hostinská činnost)
- čistý výpis z rejstříku trestů – ne starší 30 dnů
- čestné prohlášení o bezdlužnosti

Informace pro uchazeče:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- počátek nájmu od: **DOHODOU**
- zaplacení 3 měsíční kauce (1500,-Kč)
- pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit záměr nebo nevybrat žádnou nabídku, změnit nebo doplnit podmínky záměru
- pronajímatel nebude uchazeči hradit náklady na vypracování nabídky
- předložený záměr bude součástí nájemní smlouvy

Posuzování nabídek:

- popis způsobu poskytovaných služeb
- další návrhy na způsob vedení pohostinství
- ostatní kritéria v zaslané nabídce
- nájemné není rozhodujícím kritériem ani předmětem poptávky

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu, do 18:00, 3. 3. 2025.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Žišov na její schůzi č. 1/2025 dne 13.2.2025 usnesením č. 10/2025.

Bližší informace na tel.: 724 354 092, 773 023 499 nebo na e-mailové adrese: starosta@zisov.cz

Kyml David
starosta obce Žišov



Vyvěšeno: 14.2.2025

Sejmuto: