

# Obec Žíšov

IČO: 00667331

**Žíšov 73, PSČ 391 81**

---

## **Záměr obce pronajmout nebytový prostor v jejím vlastnictví**

Usnesení č. 33/2019

Žíšov, 1. července 2019

Obec Žíšov **zveřejňuje** podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**z á m ě r**

**pronajmout**

nebytové prostory (hospůdka Na Kopečku) o rozloze 150 m<sup>2</sup> v přízemním podlaží budovy č. p. 73, která je součástí pozemku parc. č. 2844/2, nacházejícího se v katastrálním území Žíšov u Veselí nad Lužnicí, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, **a to za účelem hostinské činnosti.**

### **Předmětem pronájmu je:**

- zasedací místnost – 52 m<sup>2</sup>
- kuchyňka - 6 m<sup>2</sup>
- vstupní hala – 17,4 m<sup>2</sup>
- WC – 11,3 m<sup>2</sup>
- sklad – 27 m<sup>2</sup>
- úklidová komora 1,3 m<sup>2</sup>

### **Požadavky na nájemce:**

- způsob (účel) využití – provozování pohostinství
- udržování pořádku v prostoru okolo hospody
- měsíční nájemné 1.500Kč + energie
- měsíční nájemné splatné vždy do 20. dne v měsíci. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- zkušenosti s pohostinstvím

### **Nabídky musí obsahovat:**

- podnikatelský záměr – specifikaci podnikatelského záměru (způsob provozní součinnosti pronajímatelem: otevírací doba – min. 5 dní v týdnu včetně pátku a soboty, rozsah sortimentu pohostinství a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním pohostinství)
- spolupráce s obcí – dodržování místních zvyklostí (masopust, pouťová zábava, dětský den atd.)
- doložení kopie výpisu živnostenského oprávnění (předmět podnikání hostinská činnost)
- originál nebo ověřená kopie výpisu z rejstříku trestů – ne starší 30 dnů
- čestné prohlášení o bezdlužnosti

**Informace pro uchazeče:**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímatel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- počátek nájmu od 1.9.2019
- zaplacení 3 měsíční kauce (nájem + energie ; 1.500Kč + 3.000Kč)
- pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit záměr nebo nevybrat žádnou nabídku, změnit nebo doplnit podmínky záměru
- pronajímatel nebude uchazeči hradit náklady na vypracování nabídky
- předložený záměr bude součástí nájemní smlouvy
- nájemce bude mít svou vlastní popelnici (platba místního poplatku za svoz TDO)

**Posuzování nabídek:**

- popis způsobu poskytovaných služeb
- další návrhy na způsob vedení pohostinství
- ostatní kritéria v zaslané nabídce
- nájemné není rozhodujícím kritériem ani předmětem poptávky

Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny obecnímu úřadu, do 16:00, 22. července 2019.

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Žíšov na její schůzi č. 3/2019 dne 11.6.2019 usnesením č. 33/2019.

Bližší informace na tel.: 724 354 092, 773 023 499 nebo na e-mailové adrese: [zisov.starosta@seznam.cz](mailto:zisov.starosta@seznam.cz)

Kyml David  
starosta obce Žíšov